

La Manche (50)**Proche Avranches - Tirepiéd**Surface habitable : 106.20 m² Etat : Bon

Réf : BR0012

PRIX : 139 640 € FAI

=== RENSEIGNEMENTS ===

Nombre de pièces : 6
Surface du séjour : 20 m²
Nombre de chambres : 3 / 4
Surface terrain : 930m²

=== CONSTRUCTION ===

Style : Longère
Période de construction : avant 1900
Année de rénovation : 1996
Nombre de niveaux : 2
Orientation : Sud
Construction : Pierres, Parpaing
Toiture : Fibro-ardoises
Fenêtres, huisseries : RdC - Bois simple vitrage, 1^{er} Double vitrage
Volets : RdC
Plancher : Bois
Mitoyenneté : Mitoyen 1 coté

=== INTERIEUR MAISON ===

Etat : Bon, décoration
Cheminée : Foyer ouvert
Cuisine : Simple
Nombre de salles de bains : 0
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de W.C. : 2
Grenier : Non
Terrasse : Oui
Véranda : Non

=== EXTERIEUR MAISON ===

Garage : Oui
Places de garage : 4
Alarme : Non
Dépendances : Oui – hangar / garage

=== CHAUFFAGE ===

Chauffage central : Non
Type de chauffage :
Équipement : convecteurs électriques

=== PROXIMITE ===

Ecoles : Tirepiéd 3km, Avranches 5km
Commerces : Tirepiéd 3km, Avranches 5km

=== RENSEIGNEMENTS ===

Assainissement : Fosse septique, contrôlé 2006
Localisation : Bourg de campagne
Taxe Foncière : moins de 300 €
Taxe d'habitation : moins de 300 €

Longère mitoyenne de bourg, en bon état, au calme, en pierres et parpaing sous fibro-ardoises, sur un terrain de 930 m² environ. Maison comprenant au rez-de-chaussée: séjour avec cheminée, salle à manger/chambre, cuisine simple avec évier, arrière cuisine avec le ballon eau chaude, salle d'eau, wc (potentiel pour ajouter une salle de bain). Escalier au 1er étage dans le séjour.
Au 1er : Palier, 3 chambres & wc.
A l'extérieur : Hangar / garage 4 voitures.

Semi-detached village house, longère style, in good condition but in need of internal redecoration and a fitted kitchen, built in a combination of stone block, with a fibro-asbestos roof. The property is in the heart of a small country village. 930 sqm of land. Cherbourg and Caen (ferries) are 1.5 hours from the property. Ideal holiday or permanent home.

The house comprises:

Ground floor: living room with chimney, dining room / bedroom, kitchen with sink, utility room with water heater/tank, shower room, WC.

1st floor: Landing, 3 good size bedrooms, WC (space for adding an additional bathroom).

Outbuildings: garage for 4 cars / corrugated iron shed.

Gardens laid out as grass.

Additional photos available on request.

**Maison de Bourg beaucoup de potentiel****Adresse Commerciale & Bureau PARIS****IBS**

40 - 42 rue Legendre, 75017 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : ibs75@club-internet.fr**Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE****IBS**

39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : info@IBS-immobilier.com

Plan de la Maison : surface habitable : 106.20m²

Rez-de-chaussée : 61.25m²		
Cuisine	4.50m x 3.00m = 13.50m ²	Simple
Arrière cuisine	2.00m x 3.00m = 6.00m ²	Avec ballon eau chaude
Séjour	5.00m x 4.60m = 20.00m ²	Avec cheminée
Salle à manger / chambre	5.00m x 3.25m = 16.25m ²	
Salle d'eau	2.00m x 2.00m = 4.00m ²	
WC	0.75m x 2.00m = 1.50m ²	
1^{er} étage: 44.95m²		
Palier	0.750m x 5.00m = 3.20m ²	
Chambre 1	3.50m x 4.00m = 14.00m ²	
Chambre 2	3.25m x 3.00m = 9.75m ²	Avec escalier au grenier
Chambre 3	5.00m x 3.00m = 15.00m ²	
WC	3.00m x 3.00m = 3.00m ²	

Extérieur

Garage Hangar	60m ²	4 places voitures
---------------	------------------	-------------------



Adresse Commerciale & Bureau PARIS

IBS

40 - 42 rue Legendre, 75017 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : ibs75@club-internet.fr

Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE

IBS

39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : info@IBS-immobilier.com