



Document non contractuel

Immobilier International Franco-Britannique
International Estate Agency
www.IBS-immobilier.com

☎ 06 84 74 26 02

DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, PAYS BAS, RUSSIE ET BELGIQUE

La Manche (50)

Proche La Haye-Pesnel

Surface habitable : 78 m² Etat : Bon

Réf : BR0015

PRIX : 129 140 € FAI

=== RENSEIGNEMENTS ===

Nombre de pièces : 3
Surface du séjour : 30 m²
Nombre de chambres : 2
Surface terrain : 623m²

=== CONSTRUCTION ===

Style : Maison de bourg
Période de construction : Avant 1850
Année de rénovation : 1990 - 1995
Nombre de niveaux : 2
Orientation : Sud-est
Construction : Pierres
Toiture : Ardoises naturelles
Fenêtres, huisseries : Bois simple vitrage
Volets : Oui
Plancher : Bois
Mitoyenneté : Mitoyen 1 coté

=== INTERIEUR MAISON ===

Etat : Bon
Cheminée : Foyer ouvert
Cuisine : Coin, aménagée
Nombre de salles de bains : 1
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de W.C. : 1
Grenier : Oui, aménageable
Terrasse : Non
Véranda : Non

=== EXTERIEUR MAISON ===

Cave : 1 avec grenier
Garage : Oui
Places de garage : 1
Alarme : Non
Dépendances : 1 en mauvais état

=== CHAUFFAGE ===

Chauffage central : Non
Type de chauffage :
Équipement :

=== PROXIMITE ===

Ecoles : La Haye-Pesnel 8km
Commerces : La Haye-Pesnel 8km

=== RENSEIGNEMENTS ===

Assainissement : Tout à l'égout
Localisation : Hameau
Taxe Foncière : 200€
Taxe d'habitation : 200€

Maison de bourg mitoyenne d'un coté, en pierres sous ardoises comprenant séjour avec cheminée et coin cuisine, wc; au 1er 2 chambres, salle de bain; grenier aménageable. Dépendances. Terrain environ 623m². Vendue meublée.
Village house near to the pretty stone church, renovated with charm, ideal holiday home / retired couple; semi-detached, built in stone with a slate roof. Living room with kitchen corner and large chimney. 1st floor 2 bedrooms and a bathroom. 2nd floor: Large attic for conversion. Outbuildings: a barn for demolition
623 qm of land approx. Peaceful setting. The house is being sold with fixtures, fittings and furniture included.
Additional photos available.



Maison de Bourg en bon état

Adresse Commerciale & Bureau PARIS

IBS

50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : ibs75@orange.fr

Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE

IBS

BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : info@IBS-immobilier.com



Plan de la Maison : surface habitable : 78.00m²

Rez-de-chaussée : 39m²		
Entrée	3m ²	Escalier à l'étage
Séjour	30m ²	Avec coin cuisine et cheminée monumentale en granit
WC	3m ²	
1^{er} étage: 39m²		
Palier	3m ²	Escalier au grenier
Chambre 1	26m ²	
Chambre 2	10m ²	
Salle de bain	3m ²	
2^{ème} étage: 25m²		
Grenier aménageable	25m ²	

Extérieur

Cave		Avec petit grenier
Dépendance		A démolir



Adresse Commerciale & Bureau PARIS

IBS

50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : ibs75@orange.fr

Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE

IBS

BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : info@IBS-immobilier.com