

La Manche (50)**Proche Gavray - Hambye**Surface habitable : 40 m² Etat : À rénover

Réf : BR0020

PRIX : 63 810 € FAI

=== RENSEIGNEMENTS ===

Nombre de pièces : 3
Surface du séjour : 20 m²
Nombre de chambres : 2
Surface terrain : 400 m²

=== CONSTRUCTION ===

Lotissement : Non
Style : Maison de bourg
Période de construction : Avant 1900
Année de rénovation :
Nombre de niveaux : 2
Orientation : Ouest
Construction : Pierres
Toiture : Tôles
Fenêtres, huisseries : Bois simple vitrage
Volets : Oui
Plancher : Bois
Mitoyenneté : 2 côtés

=== INTERIEUR MAISON ===

Etat : À rénover
Travaux à prévoir : Oui
Cheminée : Foyer ouvert
Cuisine : coin / simple
Nombre de salles de bains : 0
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de W.C. : 3
Sous-sol : Oui, aménageable
Grenier : Oui, aménageable
Terrasse : Oui / balcon
Véranda : Non

=== EXTERIEUR MAISON ===

Cave : Oui
Garage : Non
Places de garage :
Alarme : Non
Dépendances : Non

=== CHAUFFAGE ===

Chauffage central : Électrique
Type de chauffage :
Équipement : Convecteurs électriques
Coût total énergie : €

=== PROXIMITE ===

Ecoles : À pied et à Gavray 5 km
Commerces : À pied et à Gavray 5 km

=== RENSEIGNEMENTS ===

Assainissement : Tout à l'égout
Localisation : Petit bourg
Taxe Foncière : €
Taxe d'habitation : €

Maison mitoyenne des deux cotés en pierre sous tôles ondulées acier, situé dans un bourg au calme comprenant

- Rez-de-chaussée: deux grandes caves, WC
- Etage: séjour (20 m²) avec cheminée et coin cuisine, 2 chambres et WC et douche ou lavabo,
- Grenier aménageable.
- Le tout sur 400 m² avec environ 40 m² surface habitable.
- 1 heure de Caen, 1 heure de Cherbourg, 2 heures du Havre, proximité de Gavray et A13.
- Beaucoup de potentiel.

Stone house with lots of potential, to renovate, in a thriving village with several shops.

- Ground floor: 2 earth-floored room suitable for conversion.
- First floor: living room (20 sqm) with chimney and kitchen corner, 2 bedrooms each with WC and either shower or sink.
- Attic to renovate.
- Terraced in a non-invasive way and situated in a tranquil setting in a large village.
- 400 sqm land, 40 sqm of living space.
- 1 hour to Caen, 1 hour to Cherbourg, 2 hours to Le Havre, near to Gavray and the autoroute A13.

This house has recently come back on the market for personal reasons and represents fantastic value for money as a holiday home, or in the rental market which is thriving here.

Additional photos available.

**Maison de bourg pour rénovation****Adresse Commerciale & Bureau PARIS****IBS**

40 - 42 rue Legendre, 75017 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : ibs75@club-internet.fr**Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE****IBS**

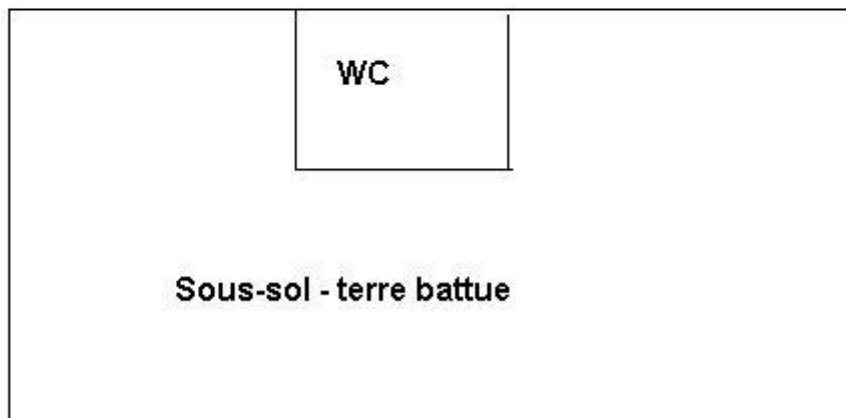
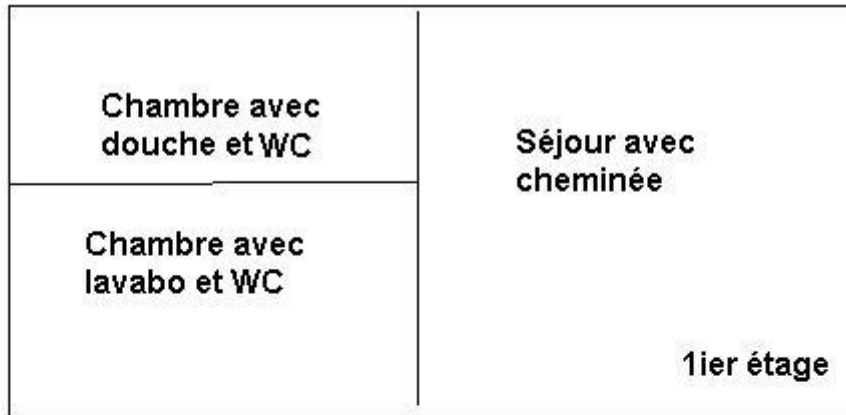
39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : info@IBS-immobilier.com

Plan de la Maison : surface habitable : 40 m²



Adresse Commerciale & Bureau PARIS

IBS

40 - 42 rue Legendre, 75017 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : ibs75@club-internet.fr

Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE

IBS

39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : info@IBS-immobilier.com