



DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, PAYS BAS ET BELGIQUE

La Manche (50)

Région : Basse Normandie

Proche Coutances

Surface habitable : 30m²

Etat : A rénover

Réf : BR0032

PRIX : 87 140 € FAI

=== RENSEIGNEMENTS ===

Nombre de pièces : 2
Surface du séjour : 15 m²
Nombre de chambres :
Surface terrain : 4 796 m²

=== CONSTRUCTION ===

Style : Longère
Période de construction : Avant 1900
Année de rénovation :
Nombre de niveaux : 1
Orientation : Sud
Construction : Pierres
Toiture : Tôles ondulées
Fenêtres, huisseries : Bois, simple vitrage
Volets : Oui, bois
Plancher : Bois
Mitoyenneté : Non mitoyen

=== INTERIEUR MAISON ===

Etat : A rénover
Cheminée : Oui
Cuisine : Non
Nombre de salles de bains : 0
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de W.C. : 0
Grenier : Oui, aménageable
Terrasse : Non
Véranda : Non

=== EXTERIEUR MAISON ===

Cave : Oui
Garage : Non
Places de parking :
Alarme : Non
Dépendances : Oui

=== CHAUFFAGE ===

Chauffage central : Non
Type de chauffage :
Équipement :
Coût total énergie : €

=== PROXIMITE ===

Ecoles : Ouveville à pied, Coutances 5km
Commerces : Ouveville à pied, Coutances 5km
Transports : : Coutances 5km
Mer : Regneville sur Mer 15 km

=== RENSEIGNEMENTS ===

Assainissement : À créer
Localisation : En campagne / limite de bourg
Taxe Foncière : €
Taxe d'habitation : €
Travaux à prévoir : Tous

Un terrain à bâtir d'environ 4 794m², CU en cours, pour un petit lotissement de 3 maisons + petite maison sur le terrain à rénover entièrement. Cadre joli avec emplacement dans un bourg calme de campagne proche Coutances. **A SAISIR.**

This is a buy-on-get-one-free project! In addition to buying a plot of land with building permission (outline planning permission has been applied for), you also get a charming single storey longère for total renovation which will add charm to the group of proposed houses. Planning permission is being sought for 3 houses, but the purchaser may choose to put in less. A very pretty setting in a country village near Coutances with shop and school. THIS IS A PROJECT THAT COULDS EITHER BE VIEWED AS AN INVESTMENT OR YOU MAY CHOOSE BY BUY THE PLOTS AND HOUSE AND ONLY SELL ENOUGH TO MAKE BACK WHAT YOU SPEND. LOTS OF POTENTIAL FOR A VERY MANAGEABLE PROJECT.



3 terrains à construire + petite longère pour restauration – IDEAL INVESTISSEUR

Adresse Commerciale & Bureau PARIS

IBS

50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : ibs75@orange.fr

Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE

IBS

BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : info@IBS-immobilier.com