



Document non contractuel

DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, PAYS BAS ET BELGIQUE

La Manche (50)**Région Basse Normandie****Gavray**Surface habitable : 70 m² Etat : Bon

Réf : BR0037

PRIX : 118 640 € FAI

=== RENSEIGNEMENTS ===

Nombre de pièces : 6
 Surface du séjour :
 Nombre de chambres : 4
 Surface terrain : 110m²

=== CONSTRUCTION ===

Style : Maison de bourg
 Période de construction : Avant 1900
 Année de rénovation :
 Nombre de niveaux : 3
 Orientation : Sud
 Construction : Pierre
 Toiture : Ardoises naturelles
 Fenêtres, huisseries : Bois double vitrage
 Volets : Non
 Plancher : Bois
 Mitoyenneté : Mitoyen des 2 côtés

=== INTERIEUR MAISON ===

Etat : Bon
 Cheminée : Foyer ouvert
 Cuisine : Simple
 Nombre de salles de bains : 0
 Nombre de salles d'eau : 1
 Nombre de W.C. : 2
 Grenier : Oui aménagé en chambres
 Terrasse : Oui
 Véranda : Non

=== EXTERIEUR MAISON ===

Cave : Oui
 Garage : Non
 Places de garage :
 Alarme : Non
 Dépendances : Non

=== CHAUFFAGE ===

Chauffage central : Oui
 Type de chauffage : Gaz de ville
 Equipement :
 Coût total énergie :

=== PROXIMITE ===

Ecoles : Gavray à pied
 Commerces : Gavray à pied
 Transports : Gavray à pied

=== RENSEIGNEMENTS ===

Assainissement : Tout à l'égout
 Localisation : Bourg avec commerce, quartier tranquille
 Taxe Foncière : €
 Taxe d'habitation : €
 Travaux à prévoir : Décoration, cuisine

Maison de ville en pierres, mitoyenne des deux côtés, sous ardoises naturelles située dans le vieux quartier de Gavray, au calme et à moins des 3 minutes des chemins ruraux. RdC: cuisine/salle à manger avec cheminée; séjour avec cheminée. Au 1er: 2 chambres + salle d'eau avec wc. 2ème étage: 2 chambres mansardées. cellier /wc. Terrain d'environ 110m². 70m² surface habitable.

Terraced stone-built town house with slate roof in good order. The property is situated in the oldest area of Gavray which is quiet and with lots of charm and less than 3 minutes walk away from bridle paths taking you all over the area. Ideal situation of town and countryside on your doorstep with shop also 3 minutes walk. The accommodation is on 3 floors including sitting room with fireplace, kitchen/diner with fireplace, 4 bedrooms, shower room with wc, outdoor wc + wood store,. 70 sqm of living space. Approximately 110 sqm of land with a small garden both front and back But who needs a garden with breathtaking countryside all around!

There's lots of potential with this property which could either be suitable as a rental property or for a holiday or permanent home. It's rare for property to come on the market in this sector of Gavray. The property has two staircases and could be split for investment purposes. **Additional photos available.**



Maison de bourg à pieds des commerces et des chemins ruraux

Adresse Commerciale & Bureau PARIS**IBS**

50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : ibs75@club-internet.fr**Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE****IBS**

BP36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : info@IBS-immobilier.com



Document non contractuel

DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, PAYS BAS ET BELGIQUE

Plan de la Maison : surface habitable : 70m²

Rez-de-chaussée :		
Cuisine / salle à manger		Avec cheminée, escalier au premier
Salon		Avec cheminée, escalier au premier
1^{er} étage:		
Chambre 1		Avec salle d'eau
Chambre 2		Escalier au deuxième étage
1^{er} étage:		
Chambre 3		
Chambre 4		
Extérieur		
Cave / appentis à bois		
WC		
		
		
		

Adresse Commerciale & Bureau PARIS**IBS**

50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : ibs75@club-internet.fr**Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE****IBS**

BP36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : info@IBS-immobilier.com