



DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, PAYS BAS ET BELGIQUE

La Manche (50)

Région : Basse Normandie

Proche Granville

Surface habitable : 210 m² Etat : Très bon

Réf : BR0038

PRIX : 654 140 € FAI

=== RENSEIGNEMENTS ===

Nombre de pièces : 8
Surface du séjour : 55 m²
Nombre de chambres : 4 + dressing
Surface terrain : 2 048m²

=== CONSTRUCTION ===

Style : Contemporaine
Période de construction : 1977
Année de rénovation : 1998
Nombre de niveaux : 2
Orientation : Ouest
Construction : Agglo
Toiture : Ardoises naturelles
Fenêtres, huisseries : Alu, double vitrage
Volets : Oui, roulants + store électrique
Plancher : Béton
Mitoyenneté : Non mitoyen

=== INTERIEUR MAISON ===

Etat : Parfait
Cheminée : Oui, insert
Cuisine : Aménagée, équipée, belles prestations
Nombre de salles de bains : 1
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de W.C. : 2
Grenier : Oui, au-dessus du garage, stockage
Terrasse : Oui
Véranda : Oui, avec spa et vues des Iles de Chausey

=== EXTERIEUR MAISON ===

Cave : Non
Garage : Oui
Places de parking : 2
Alarme : Non
Dépendances : Oui, chalet de jardin 20m²

=== CHAUFFAGE ===

Chauffage central : Non
Type de chauffage :
Équipement : convecteurs électriques, haute gamme
Coût total énergie : 3000 €

=== PROXIMITE ===

Ecoles : Jullouville 2km
Commerces : Jullouville 2km
Transports : Jullouville 2km
Mer : Jullouville 2km

=== RENSEIGNEMENTS ===

Assainissement : Fosse toutes eaux
Localisation : En campagne
Taxe Foncière : 730 €
Taxe d'habitation : 730 €

Belle maison contemporaine couverte en ardoises naturelles avec vue panoramique sur les Iles de Chausey. Surface habitable de 210 m², comprenant entrée, vaste living ouvert avec séjour, coin feu, entrée et bibliothèque ; cuisine, cuisine aménagée / équipée de haute gamme, cinéma, terrasse couverte et véranda avec spa, wc. Au 1^{er} chambre parentale avec salle de bains – baignoire d'angle balnéo, wc, salle d'eau, dressing (possibilité chambre), et 2 chambres, palier ouvert sur living et escalier. A l'extérieur Terrasse sans vis à vis de 55 m² et store électrique, garage pour 2 voitures avec grenier pour stockage. Très jolis jardins arborés et paysagés.

Beautiful contemporary house, very light and with fantastic sea views of the Islands of Chausey and Granville with a traditional slate roof and less than 5 minutes to the shops and beaches. The internal living space is 210 sqm, largely open-plan on the ground floor with open-plan living room, chimney snug, library and entrance hall; fitted kitchen with quality fixtures and white goods included, wc, home cinema, indoor terrace / study, beautiful conservatory with a spa bath all with sea views. Lovely gardens laid to lawn with well stocked borders and well established trees. Terrace with large electric awning for shelter from the sun. Garage 2 cars and overhead storage space, garden chalet ideal for tool storage.

Additional photos available.

Sites Internet intéressants:

www.jullouville.com

www.ileschausey.com



Belle propriété contemporaine Vue Chausey

Adresse Commerciale & Bureau PARIS

IBS

50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : ibs75@orange.fr

Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE

IBS

BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : info@IBS-immobilier.com



DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, PAYS BAS ET BELGIQUE

Travaux à prévoir :

Plan de la maison: surface habitable : 210m²

Rez-de-Chaussée		
Entrée		Carrelage - travertin (marbre)
Salon / vast living	55,00 m ²	Coin cheminée (travertin), bibliothèque, salon et entrée
Chambre / cinéma		Parquet, avec cinéma
Terrasse couverte		Carrelage - travertin (marbre)
Cuisine		Aménagée, équipée, haute gamme, carrelage
Wc		Carrelage
Veranda		Avec spa et vues panoramiques
1er étage		
Palier		Ouvert sur le living
Chambre parentale		Avec salle de bains – baignoire d'angle et balnéo
Wc		
Salle d'eau		
Dressing		
Chambre		
Chambre		Avec escalier de sortie



Adresse Commerciale & Bureau PARIS

IBS

50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : ibs75@orange.fr

Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE

IBS

BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : info@IBS-immobilier.com



Immobilier International Franco-Britannique
International Estate Agency
www.IBS-immobilier.com
☎ 02 33 51 55 60

DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, PAYS BAS ET BELGIQUE

Adresse Commerciale & Bureau PARIS

IBS

50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : ibs75@orange.fr

Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE

IBS

BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : info@IBS-immobilier.com