

La Manche (50)**Région : Basse Normandie****La Haye Pesnel – Gavray - Cérences****Surface habitable : 150 m² Etat : Moyen****Réf : BR0042****PRIX : 223 640 € FAI**

=== RENSEIGNEMENTS ===

Nombre de pièces : 6

Surface du séjour : 35 m²

Nombre de chambres : 4

Surface terrain : 2 hectares à confirmer

=== CONSTRUCTION ===

Style : Corps de ferme

Période de construction : Avant 1850

Année de rénovation :

Nombre de niveaux : 2

Orientation : Sud

Construction : Pierres

Toiture : Ardoises naturelle

Fenêtres, huisseries : Bois simple vitrage

Volets : Non

Plancher : Bois

=== INTERIEUR MAISON ===

Etat : Moyen, intérieur

Cheminée : Oui, conduit existant

Cuisine : Simple

Nombre de salles de bains : 0

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de W.C. : 2

Grenier : Oui, aménageable

Terrasse : Non

Véranda : Non

=== EXTERIEUR MAISON ===

Cave : Oui

Garage : Oui

Places de garage : 2

Alarme : Non

Dépendances : Oui, écuries, boulangeries

=== CHAUFFAGE ===

Chauffage central : Oui

Type de chauffage : Fuel

Équipement :

Coût total énergie :

=== PROXIMITE ===

Ecoles : La Haye Pesnel, Cérences et Gavray 7km

Commerces : La Haye Pesnel, Cérences et Gavray 7km

Transports : La Haye Pesnel, Cérences et Gavray 7km

=== RENSEIGNEMENTS ===

Assainissement : Fosse Septique

Localisation : Hameau

Taxe Foncière :

Taxe d'habitation : €

Travaux à prévoir : Rénovation

Corps de ferme : salon, salle d'eau avec wc, cuisine / salle à manger; 1er : 4 chambres, wc; grand grenier aménageable; plusieurs caves et dépendances, 2 garages. Puits et ancienne boulangerie. Cour et terrain d'environ 20 000m² à confirmer. Beaucoup de potentiel. Frais de bornage 50 /50. 150m² surface habitable.

Farmhouse with traditional farmyard / courtyard. Ground floor : living room, kitchen/diner, shower room + wc. 1st floor: 4 bedrooms, wc. Large attic to renovate. Many store rooms & outbuildings. 2 garages, former bakery and well. Approx. 20,000 sqm land (amount to be confirmed).

The ground floor is in fairly good condition the first floor needs entire renovation. Great potential and ideal for horse owners. 150 sqm of living space. Land surveyor fees shares 50/50.

**Corps de ferme – idéal chevaux****Adresse Commerciale & Bureau PARIS****IBS**

40 - 42 rue Legendre, 75017 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : ibs75@club-internet.fr**Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE****IBS**

39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : info@IBS-immobilier.com

Plan de la maison: surface habitable : 150m²

Rez-de-chaussée		
Entrée	4,00 m ²	Accès escalier
Salon	35,00 m ²	Carrelage, conduit existant
Cuisine	30,00 m ²	Carrelage
Salle d'eau et wc	6,00 m ²	Carrelage, accès handicapé
	1,00 m ²	Carrelage
1^{er} étage		
Pallier		
Chambre 1		
Chambre 2		
Chambre 3		
Chambre 4		
Grenier		
Grenier aménageable		
Extérieur		
Plusieurs dépendances, caves et écuries		Dans le prolongement et autour de la cour
Ancienne boulangerie		
Garage x 2		



Adresse Commerciale & Bureau PARIS

IBS

40 - 42 rue Legendre, 75017 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : ibs75@club-internet.fr

Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE

IBS

39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : info@IBS-immobilier.com