



DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, PAYS BAS ET BELGIQUE

La Manche (50)

Région : Basse Normandie

Proche : La Haye Pesnel / Gavray

Surface habitable :

Etat :

Réf : BR0046

PRIX : 35 000 € FAI

=== RENSEIGNEMENTS ===

Nombre de pièces : 1
Surface du séjour :
Nombre de chambres :
Surface terrain : 1 500 m²

=== CONSTRUCTION ===

Style : Maison de campagne
Période de construction : Avant 1900
Année de rénovation :
Nombre de niveaux : 1
Orientation : Nord / Sud
Construction : Pierres
Toiture : À créer
Fenêtres : À créer
Volets : Non
Plancher :
Mitoyenneté : Non mitoyen

=== INTERIEUR MAISON ===

Etat : À créer
Cheminée : Non
Cuisine : À créer
Nombre de salles de bains : 0
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de W.C. : 0
Grenier :
Terrasse : Non
Véranda : Non

=== EXTERIEUR MAISON ===

Cave : Non
Garage : Non
Places de parking :
Alarme : Non
Dépendances : Non

=== CHAUFFAGE ===

Chauffage central : Non
Type de chauffage :
Équipement :
Coût total énergie : €

=== PROXIMITE ===

Ecoles : Gavray / La Haye Pesnel 8km, Cérences 5km
Commerces : Gavray / La Haye Pesnel 8km, Cérences 5km
Transports : Gavray / La Haye Pesnel 8km, Cérences 5km
Mer : St Martin de Bréhal 15km

=== RENSEIGNEMENTS ===

Assainissement : À créer
Localisation : En campagne, hameau
Taxe Foncière : €
Taxe d'habitation : €
Travaux à prévoir : Rénovation totale

Un bâtiment en pierres à restaurer entièrement sur environ 1500m² de terrain. Eau et électricité à proximité. CU positif du 23/04/08 avec une validité de 18 mois. Frais de bornage a la charge de l'acquéreur. IDEAL INVESTISSEUR.

A stone building for total renovation. The building and surrounds have largely been cleared ensuring that work can commence quickly. Approximately 1,500 sqm of land in a pretty rural location in a hamlet of 3 properties. Water and electricity close to the property. Planning permission was granted on 23/04/08 with a validity of 18 months. Land surveyor fees art purchaser's cost. This is a lovely project with great potential either for someone wanting to undertake a major project or for an investor.



Maison pour restauration totale

Adresse Commerciale & Bureau PARIS

IBS

50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : ibs75@orange.fr

Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE

IBS

BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : info@IBS-immobilier.com



Immobilier spécialisé dans le sud Cotentin

www.IBS-immobilier.com

☎ 02 33 51 55 60

Document non contractuel

DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, PAYS BAS ET BELGIQUE



Adresse Commerciale & Bureau PARIS

IBS

50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : ibs75@orange.fr

Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE

IBS

BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : info@IBS-immobilier.com