



Document non contractuel

DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, PAYS BAS ET BELGIQUE

## La Manche (50)

Région : Basse Normandie

Secteur Montpinchon - Roncey

Surface habitable : 117 m<sup>2</sup> Etat : Bon

Réf : BR0053

**PRIX : 160 640 € FAI**

### === RENSEIGNEMENTS ===

Nombre de pièces : 5  
Surface du séjour : 30 m<sup>2</sup>  
Nombre de chambres : 3  
Surface terrain : 1061 m<sup>2</sup>

### === CONSTRUCTION ===

Style : Longère  
Période de construction : Avant 1850  
Année de rénovation : 1993  
Nombre de niveaux : 3  
Orientation : Sud  
Construction : Pierres et Masse  
Toiture : Tuiles béton  
Fenêtres, huisseries : Bois simple vitrage  
Volets : Non  
Plancher : Bois  
Mitoyenneté : Simple mitoyenneté

### === INTERIEUR MAISON ===

Cheminée : Oui, insert  
Cuisine : Aménagée  
Nombre de salles de bains : 1  
Nombre de salles d'eau : 1  
Nombre de W.C. : 2  
Grenier : Oui, aménagé en partie  
Terrasse : Non  
Véranda : Non

### === EXTERIEUR MAISON ===

Cave : Oui  
Garage : Oui, 2 places  
Alarme Non  
Dépendances : Non

### === CHAUFFAGE ===

Chauffage central : Oui  
Type de chauffage : Fuel  
Équipement :  
Coût total énergie :

### === PROXIMITE ===

Ecoles : 5km ND de Cenilly  
Commerces : 5km ND de Cenilly  
Transports : 5km ND de Cenilly  
Mer : 30 km

### === RENSEIGNEMENTS ===

Assainissement : Fosse septique  
Localisation : Hameau  
Taxe Foncière : €  
Taxe d'habitation : €  
Travaux à prévoir :

Maison en pierres et masse sous tuiles/fibro, mitoyenne, cadre rural magnifique; exposition sud, belles vues.

Entrée, salle d'eau avec wc, cuisine aménagée ouverte sur salle à manger, salon avec cheminée, 3 chambres, salle de bains + wc, grenier aménageable; garage double, chaufferie, terrain d'environ 1061m<sup>2</sup>.

Stone and cob house in good condition/ Tiled & fibro roof, semi-detached in a non-intrusive way, lovely rural setting with truly pretty rolling views; south facing.

Entrance hall, shower room, fitted kitchen open-plan with the dining room, drawing room + chimney/ woodburner; 3 bedrooms, bathroom + WC; boiler room, double garage. Approx. 1061 sqm of land.

Ideal as a holiday home or permanent home.



**Jolie maison de campagne**

### Adresse Commerciale & Bureau PARIS

**IBS**

50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : [ibs75@orange.fr](mailto:ibs75@orange.fr)

### Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE

**IBS**

BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : [info@IBS-immobilier.com](mailto:info@IBS-immobilier.com)



Document non contractuel

DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, PAYS BAS ET BELGIQUE

Plan de la maison: surface habitable : 117 m<sup>2</sup>

<b>Rez-de-chaussée</b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	
Entrée	6,00 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau	5,00 m <sup>2</sup>	Avec wc
Salon	30 m <sup>2</sup>	Avec cheminée
Cuisine	19 m <sup>2</sup>	Aménagée, avec coin salle à manger
<b>1<sup>er</sup> étage</b>	<b>41m<sup>2</sup></b>	
Chambre 1	20 m <sup>2</sup>	
Chambre 2	12 m <sup>2</sup>	
Salle de bains	6 m <sup>2</sup>	Avec wc
Palier	3 m <sup>2</sup>	
<b>2<sup>ème</sup> étage</b>	<b>16m<sup>2</sup></b>	
Chambre 3	16 m <sup>2</sup>	
Grenier aménageable		
<b>Extérieur</b>		
Chaufferie		Avec chaudière
Cave		
Garage		2 voitures
		
		

**Adresse Commerciale & Bureau PARIS**

**IBS**

50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : [ibs75@orange.fr](mailto:ibs75@orange.fr)

**Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE**

**IBS**

BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : [info@IBS-immobilier.com](mailto:info@IBS-immobilier.com)