



Document non contractuel

Immobilier International Franco-Britannique
International Estate Agency

www.IBS-immobilier.com

☎ 02 33 51 55 60

DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, PAYS BAS ET BELGIQUE

Mayenne (53)

Région : Pays-de-la-Loire

Proche Domfront - Mayenne

Surface habitable : 40 m² Etat : A restaurer

Réf : BR0060

PRIX : 39 750 € FAI

=== RENSEIGNEMENTS ===

Nombre de pièces : 2

Surface du séjour : 25 m²

Nombre de chambres : 2 - à créer dans le grenier

Surface terrain : 3 060 m²

=== CONSTRUCTION ===

Style : Fermette

Période de construction : avant 1850

Année de rénovation :

Nombre de niveaux : 1 + grenier

Orientation : nord-sud

Construction : pierres

Toiture : Ardoises naturelles

Fenêtres, huisseries : Bois, simple vitrage

Volets : Oui

Plancher : Bois

=== INTERIEUR MAISON ===

Cheminée : Foyer ouvert x 2

Cuisine : à créer

Nombre de salles de bains : 0

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de W.C. : 0

Grenier : Oui, aménageable

Terrasse : Non

Véranda : Non

=== EXTERIEUR MAISON ===

Cave : Oui

Garage : Non

Places de garage :

Alarme : Non

Dépendances : Non

=== CHAUFFAGE ===

Chauffage central : Non

Type de chauffage :

Équipement :

Coût total énergie : €

=== PROXIMITE ===

Ecoles : 3km

Commerces : 3km

Transports :

Mer : 100km

=== RENSEIGNEMENTS ===

Assainissement : à créer

Localisation : Village

Taxe Foncière : €

Taxe d'habitation : €

Travaux à prévoir : Tous

2 Maisons collées à restaurer entièrement sur terrain d'environ 3 060m² une comprenant une pièce à vie avec cheminée, cellier, et cave avec grenier sur le tout ; l'autre comprenant une pièce à vie avec cheminée, cave avec grenier sur le tout. Le grenier est idéal pour 2 chambres et salle de bains. Cadre joli situé au calme dans un petit hameau de campagne isolé mais a 2 – 3 km de commerces et activités touristiques. 1.5 heures de St Malo. *Attention : photos de 2006.*

2 semi-detached houses creating 1 country house to restore with approximately 3,060 sqm of land. 1st house: living room with chimney, 2 store rooms and attic overhead; 2nd house living room with chimney, store room and attic overhead. The attic would provide ample space for 2 bedrooms and a bathroom and has good headroom. Pretty setting in a peaceful rural setting in a country hamlet with the appearance of isolation but with shops and tourist activities only 2-3 km away. 1.5 hours from St Malo. Please note, the photos were taken in 2006.



Fermette à restaurer, cadre rural

Adresse Commerciale & Bureau PARIS

IBS

50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : ibs75@orange.fr

Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE

IBS

BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : info@IBS-immobilier.com



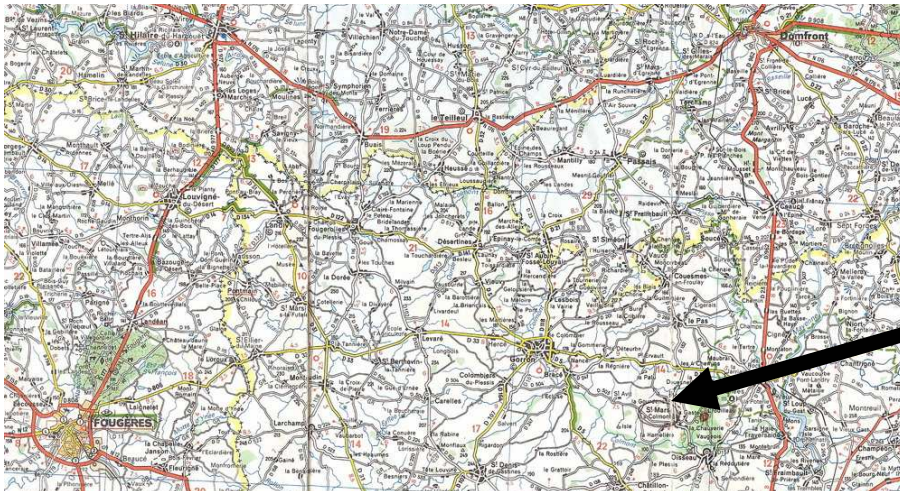
Document non contractuel

Immobilier International Franco-Britannique
International Estate Agency

www.IBS-immobilier.com

☎ 02 33 51 55 60

DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, PAYS BAS ET BELGIQUE



Adresse Commerciale & Bureau PARIS

IBS

50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : ibs75@orange.fr

Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE

IBS

BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : info@IBS-immobilier.com