



Document non contractuel

Immobilier International Franco-Britannique  
International Estate Agency

[www.IBS-immobilier.com](http://www.IBS-immobilier.com)

☎ 02 33 51 55 60

**DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, PAYS BAS ET BELGIQUE**

**Basse Normandie (14)**

**Région : Calvados**

**Proche Torigni sur Vire**

**Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>**

**Etat : Bon**

**Réf : BR0071**

**PRIX 108 140€ FAI**

=== RENSEIGNEMENTS ===

Nombre de pièces : 3  
Surface du séjour : 35 m<sup>2</sup>  
Nombre de chambres : 2  
Surface terrain : 756 m<sup>2</sup>

=== CONSTRUCTION ===

Style : Maison de campagne  
Période de construction :  
Année de rénovation :  
Nombre de niveaux : 2  
Orientation : Sue-Est  
Construction : Agglo couvert en enduit  
Toiture : Ardoises fibro-amiante  
Fenêtres, Bois, simple vitrage  
Volets : Non  
Plancher : Bois

=== INTERIEUR MAISON ===

Cheminée : 1  
Cuisine : Aménagée, équipée  
Nombre de salles de bains : 0  
Nombre de salles d'eau : 1  
Nombre de W.C. : 1  
Grenier : Oui, aménagé  
Terrasse : Non  
Véranda : Non

=== EXTERIEUR MAISON ===

Cave : Non  
Garage : Non  
Place de garage : 0  
Alarme :  
Dépendances : Non

=== CHAUFFAGE ===

Chauffage central : Non  
Type de chauffage :  
Équipement : Ballon eau chaude, convecteurs électriques  
Coût total énergie : € par an

=== PROXIMITE ===

Ecoles : Torigni sur Vire 10km  
Commerces : Torigni sur Vire 10km  
Transports : Torigni sur Vire 10km  
Mer : 40km

=== RENSEIGNEMENTS ===

Assainissement : Fosse septique  
Localisation : En campagne, hameau  
Taxe Foncière : €  
Taxe d'habitation : €  
Travaux à prévoir:

Maison de campagne rénovée, comprenant salon avec cheminée, cuisine aménagée / équipée, salle d'eau, 2 chambres, terrasse (bois) avec store, jardin avec puits, et paddock, sur une contenance d'environ 7a 56ca. Vendu meublé

A rural cottage that has been recently renovated. Amenities include open fireplace, fitted kitchen with oven and hob, bathroom with large shower, 2 first floor bedrooms (interconnecting) and new septic tank. There is a small garden and well, decked area and awning, and an adjacent paddock. 756sqm of land. This property is being sold including pictures, fittings and furniture.



**Maison de campagne proche Torigni sur Vire**

**Adresse Commerciale & Bureau PARIS**

**IBS Immobilier**

50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : [ibs75@orange.fr](mailto:ibs75@orange.fr)

**Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE**

**IBS Immobilier**

BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : [info@IBS-immobilier.com](mailto:info@IBS-immobilier.com)



Document non contractuel

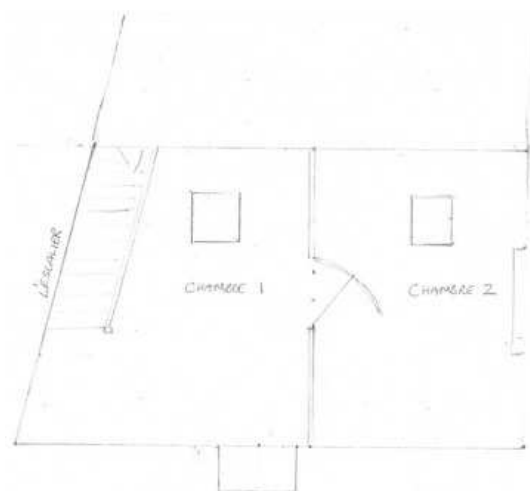
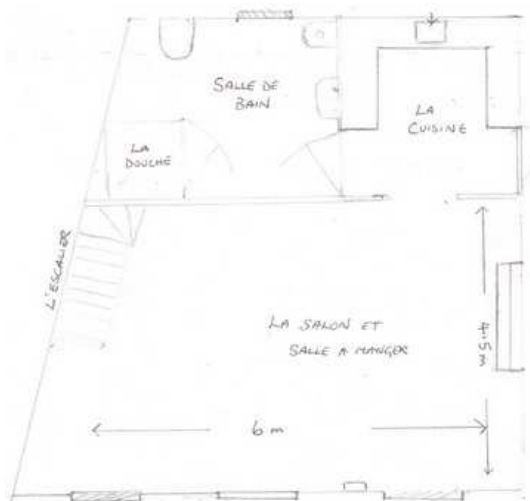
Immobilier International Franco-Britannique  
International Estate Agency

[www.IBS-immobilier.com](http://www.IBS-immobilier.com)

☎ 02 33 51 55 60

DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, PAYS BAS ET BELGIQUE

Plan de la maison: surface habitable : 70 m<sup>2</sup>



Adresse Commerciale & Bureau PARIS

**IBS Immobilier**

50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : [ibs75@orange.fr](mailto:ibs75@orange.fr)

Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE

**IBS Immobilier**

BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : [info@IBS-immobilier.com](mailto:info@IBS-immobilier.com)