



Document non contractuel

Immobilier International Franco-Britannique  
International Estate Agency

[www.IBS-immobilier.com](http://www.IBS-immobilier.com)

☎ 02 33 51 55 60

**DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, PAYS BAS ET BELGIQUE**

### La Manche (50)

**Région : Basse Normandie**

**Secteur de La Haye Pesnel**

**Surface habitable : 108 m<sup>2</sup> Etat : Très Bon**

**Réf : BR0072**

**PRIX 199 490 € FAI**

=== RENSEIGNEMENTS ===

Nombre de pièces : 3  
Surface du séjour : 30 m<sup>2</sup>  
Nombre de chambres : 3  
Surface terrain : 861 m<sup>2</sup>

=== CONSTRUCTION ===

Style : Maison de campagne  
Période de construction : Avant 1950  
Année de rénovation : 2000 - 2006  
Nombre de niveaux : 3  
Orientation : Sud  
Construction : Pierres  
Toiture : Tuiles mécaniques  
Fenêtres, huisseries : Bois, double vitrages sauf cuisibe  
Volets : Non  
Plancher : Bois  
Mitoyenneté : Non mitoyen

=== INTERIEUR MAISON ===

Cheminée : 1 - insert  
Cuisine : Aménagée  
Nombre de salles de bains : 1  
Nombre de salles d'eau : 0  
Nombre de W.C. : 2  
Grenier : Oui, aménagé  
Terrasse : Non  
Véranda : Oui

=== EXTERIEUR MAISON ===

Cave : Non  
Garage : Non  
Places de garage :  
Alarme :  
Dépendances : Oui appentis et cabanon de jardin

=== CHAUFFAGE ===

Chauffage central : Oui  
Type de chauffage : Gaz, citerne  
Équipement : Ballon eau chaude  
Coût total énergie : 1 000 € par an

=== PROXIMITE ===

Ecoles La Haye Pesnel 1.5 km  
Commerces : La Haye Pesnel 1.5 km  
Transports La Haye Pesnel 1.5 km  
Mer : Coudeville 12km

=== RENSEIGNEMENTS ===

Assainissement : Fosse septique  
Localisation : En campagne, hameau  
Taxe Foncière : 300 €  
Taxe d'habitation : 355 €  
Travaux à prévoir : Rien

Une maison d'habitation construite en pierres, couverte en tuiles, comprenant au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée, pièce à vie avec insert, une salle de bains avec wc, buanderie, véranda ; au 1er étage : 2 chambres, WC avec lave-mains, palier, au 2<sup>ème</sup> une chambre sous les combles. Appentis, cabanon de jardin. Terrain d'environ 861m<sup>2</sup>. Cadre rural très joli dans un hameau à pied (10 minutes) de La Haye Pesnel

Stone built house with tiles roof in a really pretty setting, only 10 minutes walk to La Haye Pesnel but in the country, in a small hamlet: hall, living room with efficient modern woodburner, fitted kitchen, laundry and conservatory. 1<sup>st</sup> floor: landing, 2 bedrooms, WC with hand basin, 2<sup>nd</sup> floor: large bedroom. Sheds. Approximately 861 sqm land. All in good condition, easy maintenance.



**Maison de campagne – cadre rural**

**Adresse Commerciale & Bureau PARIS**

**IBS Immobilier**

50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : [ibs75@orange.fr](mailto:ibs75@orange.fr)

**Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE**

**IBS Immobilier**

BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : [info@IBS-immobilier.com](mailto:info@IBS-immobilier.com)



Document non contractuel

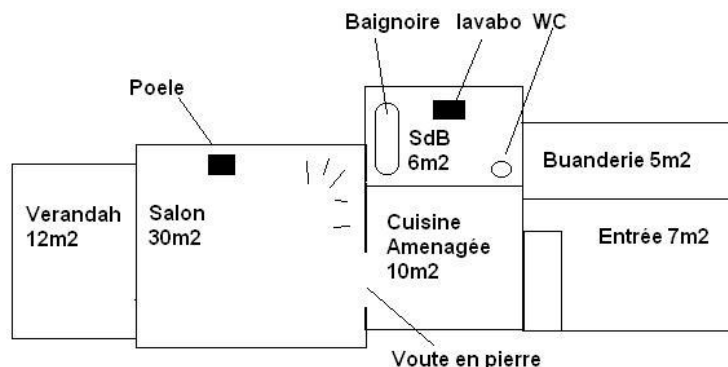
Immobilier International Franco-Britannique  
International Estate Agency

[www.IBS-immobilier.com](http://www.IBS-immobilier.com)

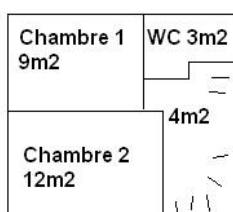
☎ 02 33 51 55 60

DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, PAYS BAS ET BELGIQUE

Plan de la maison: surface habitable : 108 m<sup>2</sup>



Rez-de-chaussée environ  
70m<sup>2</sup> surface habitable



1er étage environ  
28m<sup>2</sup> surface habitable



2ème étage environ  
10m<sup>2</sup> surface habitable

**BR0072 environ 108m<sup>2</sup> surface habitable**



Photos supplémentaires disponible sur commande – more photos available on request

Adresse Commerciale & Bureau PARIS

**IBS Immobilier**

50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : [ibs75@orange.fr](mailto:ibs75@orange.fr)

Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE

**IBS Immobilier**

BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : [info@IBS-immobilier.com](mailto:info@IBS-immobilier.com)