



Document non contractuel

Immobilier International Franco-Britannique  
International Estate Agency

[www.IBS-immobilier.com](http://www.IBS-immobilier.com)

☎ 02 33 51 55 60

**DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, PAYS BAS ET BELGIQUE**

**Ille et Vilaine (35)**

**Région : Bretagne**

**Secteur de St James**

**Surface habitable : 100 m<sup>2</sup> Etat : Moyen**

**Réf : BR0074**

**PRIX 108 140 € FAI**

=== RENSEIGNEMENTS ===

Nombre de pièces : 4  
Surface du séjour : 35 m<sup>2</sup>  
Nombre de chambres : 2  
Surface terrain : 1 120 m<sup>2</sup>

=== CONSTRUCTION ===

Style : Longère  
Période de construction : Avant 1850  
Année de rénovation : 1950  
Nombre de niveaux : 2  
Orientation : Est  
Construction : Pierres  
Toiture : Ardoises naturelles  
Fenêtres, huisseries : RdC Bois, 1<sup>er</sup> : PVC double vitrage  
Volets : Non  
Plancher : Bois

=== INTERIEUR MAISON ===

Cheminée : 2 en pierres  
Cuisine :  
Nombre de salles de bains : 1  
Nombre de salles d'eau : 0  
Nombre de W.C. : 1  
Grenier : Oui, aménageable  
Terrasse : Non  
Véranda : Non

=== EXTERIEUR MAISON ===

Cave : Non  
Garage : Oui  
Place de garage : 1  
Alarme :  
Dépendances : Oui, 90m<sup>2</sup>

=== CHAUFFAGE ===

Chauffage central : Oui  
Type de chauffage : Fuel  
Equipement : Ballon eau chaude  
Coût total énergie : € par an

=== PROXIMITE ===

Ecoles : Melle 4km St Georges de Reintembault 4km  
Commerces : Melle 4km St Georges de Reintembault 4km  
Transports St George de Reintembault 4km  
Mer : 40 km, Le Mont St Michel, 60km Jullouville

=== RENSEIGNEMENTS ===

Assainissement : Fosse septique  
Localisation : En campagne, hameau  
Taxe Foncière : 150 €  
Taxe d'habitation : 150 €  
Travaux à prévoir : Rénovation

Maison en pierres sous ardoises, environ 100m<sup>2</sup> surface habitable, avec grande dépendance (90m<sup>2</sup>), terrain d'environ 1 120m<sup>2</sup>. Escalier en chêne. 2 grandes chambres de 14m<sup>2</sup> chacune avec parquet, salon / salle à manger 35m<sup>2</sup>, carrelage avec cheminée en pierre avec un four à pain en briques, cuisine 18m<sup>2</sup> avec une cheminée en pierres, salle de bains, wc, buanderie. Grenier aménageable. Garage. Chauffage au fuel.

Traditional country house, longère style, built in stone, with a slate roof, in a hamlet. Approximately 100 sqm of internal living space. Ground Floor: Farmhouse kitchen / diner with large stone chimney, sitting room with large stone fireplace, bathroom, WC, laundry, bread oven. 1<sup>st</sup> floor: landing, 2 bedrooms. Attic above. 80 sqm on the ground floor in the undeveloped part of the property for potential development together with the empty space above. Approximately 1,120 sqm land



**Longère de campagne – cadre rural**

**Adresse Commerciale & Bureau PARIS**

**IBS Immobilier**

50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : [ibs75@orange.fr](mailto:ibs75@orange.fr)

**Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE**

**IBS Immobilier**

BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : [info@IBS-immobilier.com](mailto:info@IBS-immobilier.com)



Document non contractuel

Immobilier International Franco-Britannique  
International Estate Agency

[www.IBS-immobilier.com](http://www.IBS-immobilier.com)

☎ 02 33 51 55 60

DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, PAYS BAS ET BELGIQUE

Plan de la maison: surface habitable : environ 100 m<sup>2</sup>

<b>Rez-de-chaussée</b>		
Salon	35 m <sup>2</sup>	Avec cheminée en pierres
Cuisine	18 m <sup>2</sup>	
Four à pain	m <sup>2</sup>	Avec cheminée en pierres
Buanderie	m <sup>2</sup>	
Salle de bains	m <sup>2</sup>	
Wc	m <sup>2</sup>	
<b>1<sup>er</sup> étage</b>		
Palier	m <sup>2</sup>	
Chambre 1	18 m <sup>2</sup>	
Chambre 2	18 m <sup>2</sup>	
<b>Extérieur</b>		
Dépendance	90 m <sup>2</sup>	A restaurer



Adresse Commerciale & Bureau PARIS

**IBS Immobilier**

50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : [ibs75@orange.fr](mailto:ibs75@orange.fr)

Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE

**IBS Immobilier**

BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : [info@IBS-immobilier.com](mailto:info@IBS-immobilier.com)