



Document non contractuel

Immobilier International Franco-Britannique
International Estate Agency

www.IBS-immobilier.com

☎ 02 33 51 55 60

DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, PAYS BAS ET BELGIQUE

Basse Normandie (50)

Région : La Manche

Secteur d'Avranches

Surface habitable : 105 m² Etat : Bon

Réf : BR0075

PRIX 255 140 € FAI

=== RENSEIGNEMENTS ===

Nombre de pièces : 4
Surface du séjour : 16 m²
Nombre de chambres : 3
Surface terrain : 445 m²

=== CONSTRUCTION ===

Style : Maison de campagne
Période de construction : Avant 1900
Année de rénovation : 2000 - 2005
Nombre de niveaux : 3
Orientation : Sud-Est
Construction : Pierres
Toiture : Ardoises naturelles
Fenêtres, huisseries : RdC PVC double vitrage, 1^{er}:Bois simple vitrage
Volets : Oui
Plancher : Bois

=== INTERIEUR MAISON ===

Cheminée : 2 dont 1 en pierres
Cuisine : Simple
Nombre de salles de bains : 0
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de W.C. : 1
Grenier : Oui, aménagé
Terrasse : Non
Véranda : Non

=== EXTERIEUR MAISON ===

Cave : Non
Garage : Non
Place de garage : 0
Alarme :
Dépendances : Non

=== CHAUFFAGE ===

Chauffage central : Non
Type de chauffage :
Équipement : Ballon eau chaude, convecteurs électriques
Coût total énergie : € par an

=== PROXIMITE ===

Ecoles : Avranches 5km
Commerces : Avranches 5km
Transports Avranches 5km
Mer : 400m, les grèves du Mont St Michel

=== RENSEIGNEMENTS ===

Assainissement : Fosse septique
Localisation : En campagne, hameau
Taxe Foncière : 400 €
Taxe d'habitation : 400 €
Travaux à prévoir : Chauffage central

Maison en pierres sous ardoises, environ 105m² surface habitable, comprenant au RdC : entrée, cuisine, séjour avec cheminée en pierres, salle d'eau, wc, débarras ; au 1^{er} étage : 2 chambres, placard ; au 2^{ème} : chambre sous les combles. Terrain d'environ 445m². Vue panoramique sous les grèves de la baie du Mont St Michel.

Traditional country house, built in stone, with a slate roof, overlooking the Bay of Mont St Michel with to die for views. Approximately 105 sqm of internal living space. Ground Floor: Kitchen / diner with chimney, sitting room with large stone fireplace, shower room, WC, store room. 1st floor: landing, 2 bedrooms. 2nd floor: bedroom. Approximately 445 sqm land. This property is what location location location is all about!



Maison de campagne – vue sur les grèves de la Baie du Mont St Michel

Adresse Commerciale & Bureau PARIS

IBS Immobilier

50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : ibs75@orange.fr

Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE

IBS Immobilier

BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

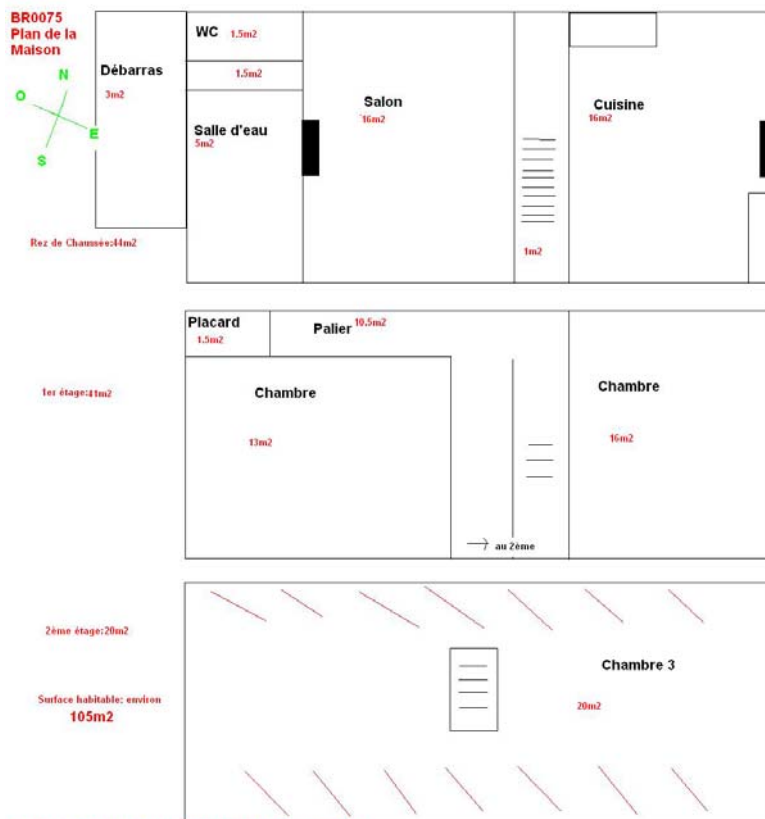
E-mail : info@IBS-immobilier.com



Document non contractuel

DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, PAYS BAS ET BELGIQUE

Plan de la maison: surface habitable : environ 105 m²



Adresse Commerciale & Bureau PARIS

IBS Immobilier

50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : ibs75@orange.fr

Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE

IBS Immobilier

BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : info@IBS-immobilier.com