



Document non contractuel

Immobilier International Franco-Britannique
International Estate Agency

www.IBS-immobilier.com

☎ 02 33 51 55 60

DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, PAYS BAS ET BELGIQUE

La Manche (50)

Région : Basse Normandie

Secteur de Coutances

Surface habitable : 180 m² Etat : Bon

Réf : BR0083

PRIX 425 750€ FAI

=== RENSEIGNEMENTS ===

Nombre de pièces : 7
Surface du séjour : 30 m²
Nombre de chambres : 5
Surface terrain : 2ha 04a 26ca

=== CONSTRUCTION ===

Style : Corps de ferme
Période de construction : 1850
Année de rénovation : 1970- 1980
Nombre de niveaux : 2
Orientation : Sud-est
Construction : Pierres
Toiture : Ardoises naturelles
Fenêtres, huisseries : Bois simples vitrages
Volets : Non
Plancher : Béton
Mitoyenneté : Non mitoyen

=== INTERIEUR MAISON ===

Cheminée : Foyer ouvert
Cuisine : Aménagée
Nombre de chambres RdC : 0
Nombre de salles de bains : 1
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de W.C. : 2
Grenier : Oui, aménageable
Terrasse : Non
Véranda : Non

=== EXTERIEUR MAISON ===

Cave : Oui
Garage : Oui
Place de garage :
Alarme : Non
Dépendances : Oui

=== CHAUFFAGE ===

Chauffage central : Oui
Type de chauffage : Fuel
Equipement : Radiateurs fontes
Coût total énergie : €par an

=== PROXIMITE ===

Ecoles : Courcy
Commerces : Courcy 2km Coutances 5km
Transports : Coutances 5km
Mer : Agon-Coutainville 15km

=== RENSEIGNEMENTS ===

Assainissement : Fosse septique
Localisation : En campagne
Taxe Foncière : 350 €
Taxe d'habitation : 350 €
Travaux à prévoir : Rafraîchir

Corps de ferme comprenant au rez-de-chaussée l'entrée 8.2 m², salon 30 m², séjour 29m², wc, salle d'eau, cuisine, chaufferie. Au 1^{er} chambre 1 15 m², chambre 2 14.5m², chambre 3 17 m², chambre 4 8 m², chambre 5 15 m². Grenier au-dessus aménageable. Le tout sur 2ha de terrain environ comprenant plan d'eau, et belles dépendances et ancienne boulangerie. Bâtiments avec belles prestations et bien situé à moins de 10 minutes de Coutances dans un très joli cadre sans vis-à-vis. Possibilité d'acheter 5 hectares supplémentaires du terrain au prix agricole.

Stone built farm together with robust stone barns in a pretty rural setting at the end of a drive with no neighbours overlooking the property. The house comprises on the ground floor entrance hall 8.2 sqm, living room 1 30 sqm, living room 2 29 sqm, WC, shower room, kitchen, boiler room. First floor : bedroom 1 15 sqm, bedroom 2 14.5sqm, bedroom 3 17 sqm, bedroom 4 8 sqm, bedroom 5 15 sqm. Stairs to the attic - capacity for 3- 4 bedrooms. Approximately 20426 sqm of land, an additional 5 hectares are available at agricultural rates. The house uses well water which is good enough quality for drinking.



Corps de ferme proche Coutances

Adresse Commerciale & Bureau PARIS

IBS Immobilier

50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : ibs75@orange.fr

Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE

IBS Immobilier

BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : info@IBS-immobilier.com



Document non contractuel

Immobilier International Franco-Britannique
International Estate Agency

www.IBS-immobilier.com

☎ 02 33 51 55 60

DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, PAYS BAS ET BELGIQUE

Photos de la maison et les dependances



Tous les bâtiments dans cette photo sont compris dans la vente
All the buildings included in this photos are included in the sale



Adresse Commerciale & Bureau PARIS

IBS Immobilier

50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : ibs75@orange.fr

Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE

IBS Immobilier

BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : info@IBS-immobilier.com