



Document non contractuel

Immobilier International Franco-Britannique  
International Estate Agency

[www.IBS-immobilier.com](http://www.IBS-immobilier.com)

☎ 02 33 51 55 60

**DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, PAYS BAS ET BELGIQUE**

### La Manche (50)

**Région : Basse Normandie**

**Secteur de La Haye Pesnel**

**Surface habitable : 91 m<sup>2</sup> Etat : Bon**

**Réf : BR0086**

**PRIX 150 140€ FAI**

=== RENSEIGNEMENTS ===

Nombre de pièces : 5  
Surface du séjour : 25 m<sup>2</sup>  
Nombre de chambres : 3  
Surface terrain : 1.25 hectares

=== CONSTRUCTION ===

Style : Maison de campagne  
Période de construction : avant 1850  
Année de rénovation : 2007  
Nombre de niveaux : 2  
Orientation : Sud  
Construction : Pierres  
Toiture : Ardoises naturelles  
Fenêtres, huisseries : Bois doubles vitrages  
Volets : Non  
Plancher : Bois  
Mitoyenneté : Non mitoyen

=== INTERIEUR MAISON ===

Cheminée : Oui en pierres  
Cuisine : Simple  
Nombre de chambres RdC : 0  
Nombre de salles de bains : 0  
Nombre de salles d'eau : 1  
Nombre de W.C. : 2  
Grenier : Non  
Terrasse : Non  
Véranda : Non

=== EXTERIEUR MAISON ===

Cave : Non  
Garage : Non  
Place de garage :  
Alarme : Non  
Dépendances : Non

=== CHAUFFAGE ===

Chauffage central : Non  
Type de chauffage :  
Équipement : Convecteurs électriques et ballon d'eau chaude  
Coût total énergie : € par an

=== PROXIMITE ===

Ecoles : La Haye Pesnel 6km  
Commerces : La Haye Pesnel 9km, Avranches 16km  
Transports : La Haye Pesnel 9km  
Mer : Jullouville 22 km

=== RENSEIGNEMENTS ===

Assainissement : Fosse toutes eaux 2007  
Localisation : En campagne  
Taxe Foncière : €  
Taxe d'habitation : €  
Travaux à prévoir:

Maison en pierres et agglos sous ardoises, entièrement rénovée, située dans un petit hameau de campagne, comprenant : cuisine / salle à manger ouverte sur séjour avec cheminée en pierres, cabinet de toilette / wc, buanderie. Etage : 3 chambres palier, salle d'eau avec wc. Terrain d'environ 1.25 hectares avec herbages et jardin.

Pretty country cottage built in stone and block with slate roof, totally renovated in 2007, situated in a country hamlet with easy access to either the Villedieu – Avranches road or the Gavray – Avranches road. The accommodation comprises - ground floor –open plan kitchen / dining room / living room with granite fireplace, laundry room, WC (with space to add a shower). First floor – landing, 3 bedrooms, shower room and wc. Please note the sizes on the plan are deceptive as they only take account of space on the first floor higher that 1.82 metres. Approximately 1.25 hectares of land including fields and garden.



**Maison de campagne rénovée**

**Adresse Commerciale & Bureau PARIS**

**IBS Immobilier**

50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : [ibs75@orange.fr](mailto:ibs75@orange.fr)

**Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE**

**IBS Immobilier**

BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : [info@IBS-immobilier.com](mailto:info@IBS-immobilier.com)



Document non contractuel

Immobilier International Franco-Britannique  
International Estate Agency

[www.IBS-immobilier.com](http://www.IBS-immobilier.com)

📞 02 33 51 55 60

DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, PAYS BAS ET BELGIQUE

### Plans et Photos du Bien :

<p>1m<sup>2</sup> 3m<sup>2</sup> Balcon eau chaude 1m<sup>2</sup></p> <p>Bouanderie Cabinet de Toiletes</p> <p><b>Cuisine / Salle à Manger</b> 30m<sup>2</sup></p> <p><b>Séjour avec cheminée en pierres</b> 25m<sup>2</sup></p> <p><b>BR0086 Rez-de-Chaussée</b> Surface Habitable: 60m<sup>2</sup></p>		
<p><b>Chambre sous combles</b> 7m<sup>2</sup></p> <p><b>Chambre sous combles</b> 4m<sup>2</sup></p> <p><b>Salle d'eau sous combles</b> 4m<sup>2</sup></p> <p><b>Pallier sous combles</b> 5m<sup>2</sup></p>	<p><b>Chambre sous combles</b> 11m<sup>2</sup></p> <p><b>BR0086 1er étage</b> Surface Habitable: 31m<sup>2</sup></p>	

<p><b>Adresse Commerciale &amp; Bureau PARIS</b> <b>IBS Immobilier</b> 50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS 📞 01 44 40 04 21 Fax : 01 44 40 04 61 E-mail : <a href="mailto:ibs75@orange.fr">ibs75@orange.fr</a></p>	<p><b>Adresse Commerciale &amp; Bureau NORMANDIE</b> <b>IBS Immobilier</b> BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL 📞 02 33 51 55 60 Fax : 02 33 51 19 43 E-mail : <a href="mailto:info@IBS-immobilier.com">info@IBS-immobilier.com</a></p>
--	---