



Document non contractuel

Immobilier International Franco-Britannique
International Estate Agency

www.IBS-immobilier.com

☎ 02 33 51 55 60

DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, PAYS BAS ET BELGIQUE

La Manche (50)

Région : Basse Normandie

La Haye Pesnel

Surface habitable : 57 m² Etat : Bon

Réf : BR0089

PRIX : 119 690 € FAI

=== RENSEIGNEMENTS ===

Nombre de pièces : 4
Surface du séjour : 20 m²
Nombre de chambres : 2
Surface terrain : 1625 m²

=== CONSTRUCTION ===

Style : Longere
Période de construction : Avant 1850
Année de rénovation :
Nombre de niveaux : 1
Orientation : Sud
Construction : Pierres et masse
Toiture : Tuiles naturelle
Fenêtres, huisseries : Bois simple vitrage
Volets : Oui, bois
Plancher : Bois / masse

=== INTERIEUR MAISON ===

Etat : Bon , à rafraîchir
Cheminée : Oui, foyer ouvert
Cuisine : Aménagée
Nombre de salles de bains : 1
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de W.C. : 2
Grenier : Oui, aménageable
Terrasse : Oui
Véranda : Non

=== EXTERIEUR MAISON ===

Cave : Oui
Garage : Oui
Places de garage : 2
Alarme : Non
Dépendances : Non
Mitoyenneté : Non mitoyen

=== CHAUFFAGE ===

Chauffage central : Non
Type de chauffage : Electrique
Equipement : convecteurs électriques
Coût total énergie :

=== PROXIMITE ===

Ecoles : à pied et La Haye Pesnel 5km
Commerces : : La Haye Pesnel 5km
Transports : La Haye Pesnel 5km

=== RENSEIGNEMENTS ===

Assainissement : Fosse Septique
Localisation : Village
Taxe Foncière : 296 €
Taxe d'habitation : 149 €
Travaux à prévoir : Toiture

Agréable maison de plain-pied au calme, entièrement meublée, comprenant séjour avec cheminée et poutres apparentes, cuisine, salle de bains avec wc, 2 chambres dont une avec salle d'eau et wc. Cave et garage à la suite. Combles aménageables. Terrain d'environ 1 625m².

Charming single storey village house with lots of character. This property comes fully furnished. It comprises kitchen, bathroom & WC, Living room with chimney & beams, 2 bedrooms one with en suite shower room and WC. Store room and garage attached to the house. Two attics for possible conversion with the potential to create further bedrooms. 1,625sqm of land. 20 minutes to the beach and Granville / Villedieu. The vendors are very keen to sell quickly hence the excellent price.



Jolie maison de plain pied

Adresse Commerciale & Bureau PARIS

IBS Immobilier

50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : ibs75@orange.fr

Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE

IBS Immobilier

BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : info@IBS-immobilier.com



Document non contractuel

Immobilier International Franco-Britannique
International Estate Agency

www.IBS-immobilier.com

☎ 02 33 51 55 60

DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, PAYS BAS ET BELGIQUE

Plan de la maison: surface habitable : 57m² estimés

Rez-de-chaussée		
Entrée	2,00 m ²	Carrelage
Salon	20,00 m ²	Carrelage
Chambre 1	12,00 m ²	Carrelage couvert en maquette
Salle d'eau	2,00 m ²	Carrelage
Wc	1,00 m ²	Carrelage
Chambre 2	10,00 m ²	Carrelage couvert en maquette
Salle de bains avec wc	3,00 m ²	Carrelage
Cuisine	4,00 m ²	Aménagée
Couloir	3,00 m ²	Carrelage couvert en maquette
1 ^{er} étage		Combles aménageables
Extérieur		
Cave	10,00 m ²	
Garage		Double, avec buanderie



Adresse Commerciale & Bureau PARIS

IBS Immobilier

50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : ibs75@orange.fr

Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE

IBS Immobilier

BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : info@IBS-immobilier.com