



Document non contractuel

Immobilier International Franco-Britannique
International Estate Agency

www.IBS-immobilier.com

☎ 02 33 51 55 60

DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, PAYS BAS ET BELGIQUE

La Manche (50)

Région : Bretagne

Secteur de LOUVIGNY DU DESERT

Surface habitable : 86 m² Etat : Bon

Réf : BR0091

PRIX 102 890€ FAI

=== RENSEIGNEMENTS ===

Nombre de pièces : 3
Surface du séjour : 32 m²
Nombre de chambres : 2
Surface terrain : 306 m²

=== CONSTRUCTION ===

Style : Maison be bourg
Période de construction : avant 1900
Année de rénovation : 2000
Nombre de niveaux : 2
Orientation : Sud-Est
Construction : Pierres
Toiture : Ardoises naturelles
Fenêtres, huisseries : PVC double vitrage
Volets : Oui
Plancher : Bois
Mitoyenneté : Non mitoyen

=== INTERIEUR MAISON ===

Cheminée : Non
Cuisine : Simple
Nombre de chambres RdC : 0
Nombre de salles de bains : 0
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de W.C. : 2
Grenier : Oui
Terrasse : Oui
Véranda : Non

=== EXTERIEUR MAISON ===

Cave : Oui
Garage : Non
Place de garage :
Alarme : Non
Dépendances : Non

=== CHAUFFAGE ===

Chauffage central : Oui
Type de chauffage : Fuel
Equipement : Radiateurs fontes
Coût total énergie : € par an

=== PROXIMITE ===

Ecoles : Louvigny du Désert 500m
Commerces : Louvigny du Désert 500m, St Hilaire du H. 12km
Transports : Louvigny du Désert 500m
Mer : Jullouville 60 km

=== RENSEIGNEMENTS ===

Assainissement : Tout à l'égout
Localisation : Agglomération
Taxe Foncière : 272 €
Taxe d'habitation : €
Travaux à prévoir : Décoration

Maison de ville en pierres sous ardoises comprenant séjour / cuisine ouverte, WC, au 1er: 2 chambres, salle d'eau, et WC; cave en dessous, terrain d'environ 306m² avec jardin clos et parking privé. Proche commerces, idéale pour location ou résidence secondaire.

Stone town house, slate roof. Open planning sitting room + kitchen corner, WC; 1st floor - 2 bedrooms, shower room with WC. Cellar. 306 sqm land inc. secluded walled garden & parking space. Close to amenities and shops. Ideal as an investment property for long term rental, or as a holiday home or for a retired couple wishing to be near the shops.



Maison de bourg - idéale investisseur

Adresse Commerciale & Bureau PARIS

IBS Immobilier

50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : ibs75@orange.fr

Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE

IBS Immobilier

BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : info@IBS-immobilier.com



Document non contractuel

Immobilier International Franco-Britannique
International Estate Agency

www.IBS-immobilier.com

☎ 02 33 51 55 60

DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, PAYS BAS ET BELGIQUE

Photos du bien :



Adresse Commerciale & Bureau PARIS

IBS Immobilier

50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : ibs75@orange.fr

Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE

IBS Immobilier

BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : info@IBS-immobilier.com