



Document non contractuel

Immobilier International Franco-Britannique
International Estate Agency

www.IBS-immobilier.com

☎ 02 33 51 55 60

DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, PAYS BAS ET BELGIQUE

La Manche (50)

Région : Basse Normandie

Secteur de Gavray

Surface habitable : 110 m² Etat : Bon

Réf : BR0092

PRIX 171 140€ FAI

=== RENSEIGNEMENTS ===

Nombre de pièces : 4

Surface du séjour : 30 m²

Nombre de chambres : 3

Surface terrain : 10 000 m²

=== CONSTRUCTION ===

Style : Fermette

Période de construction : avant 1900

Année de rénovation : 1995 - 2000

Nombre de niveaux : 2

Orientation : Sud

Construction : Pierres

Toiture : Ardoises naturelles

Fenêtres, huisseries : Bois double vitrage

Volets : Non

Plancher : Bois

Mitoyenneté : Non mitoyen

=== INTERIEUR MAISON ===

Cheminée : Oui, foyer ouvert

Cuisine : Aménagée

Nombre de chambres RDC : 0

Nombre de salles de bains : 1

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de W.C. : 2

Grenier : Oui, aménageable

Terrasse : Non

Véranda : Non

=== EXTERIEUR MAISON ===

Cave : Non

Garage : Oui

Place de garage : 1

Alarme : Non

Dépendances : Oui

=== CHAUFFAGE ===

Chauffage central : Oui

Type de chauffage : Bois

Equipement : Radiateurs fontes

Coût total énergie : €par an

=== PROXIMITE ===

Ecoles : Gavray 4km

Commerces : Gavray 4km

Transports : Gavray 4km

Mer : St Martin de Bréhal 15 km

=== RENSEIGNEMENTS ===

Assainissement : Fosse septique

Localisation : Hameau

Taxe Foncière : 276 €

Taxe d'habitation : 300€

Travaux à prévoir : xxxx

Fermette - maison en pierres sous ardoises comprenant cuisine aménagée / salle à manger, salon avec cheminée, arrière cuisine, wc, 3 chambres, salle de bains, grenier aménageable, grenier au dessus. Stabulation et dépendances. Terrain d'environ 1 ha. Terrain supplémentaire possible. Puits. Idéale pour gîtes et / ou centre équestre.

Farmhouse built in stone, with slate roof, ideally suited for horse owners or/ & gites; Main house: fitted kitchen / dining room, living room + chimney, utility room, WC; 1st floor: 3 bedrooms, bathroom + WC, attic space / room + attic space the length of the house. Huge cow barn and other farm buildings. Approximately 1 hectare of land. Additional land available by negotiation. Well. LOVELY RURAL SETTING.



Fermette, 1 hectare de terrain et dépendances

Adresse Commerciale & Bureau PARIS

IBS Immobilier

50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : ibs75@orange.fr

Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE

IBS Immobilier

BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : info@IBS-immobilier.com



Document non contractuel

Immobilier International Franco-Britannique
International Estate Agency

www.IBS-immobilier.com

☎ 02 33 51 55 60

DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, PAYS BAS ET BELGIQUE

Photos et Plan du Bien :

| | | | |
|-----|--------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| RdC | Cuisine | 22m ² | avec salle à manger |
| | Salon | 30m ² | avec cheminée /chaudière |
| | Arrière cuisine | 15m ² | |
| | Wc | 1.5m ² | |
| 1er | Chambre n°1 | 15m ² | |
| | Chambre n°2 | 12m ² | |
| | Chambre n°3 | 7.5m ² | |
| | Salle de bains | 8m ² | avec wc |
| | Pièce | | grenier aménageable |
| 2e | Grenier aménageable | | |
| Éxt | Garage Dépendances Stabulation | | |



Adresse Commerciale & Bureau PARIS

IBS Immobilier

50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : ibs75@orange.fr

Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE

IBS Immobilier

BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : info@IBS-immobilier.com