



Document non contractuel

Immobilier International Franco-Britannique
International Estate Agency

www.IBS-immobilier.com

☎ 02 33 51 55 60

DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, PAYS BAS ET BELGIQUE

La Manche (50)

Région : Basse Normandie

St Sauveur de Vicomte / Bricquebec

Surface habitable : 145 m² Etat : Très Bon

Réf : BR0094

PRIX 255 140€ FAI

=== RENSEIGNEMENTS ===

Nombre de pièces : 5

Surface du séjour : 56 m²

Nombre de chambres : 3

Surface terrain : 3 800m²

=== CONSTRUCTION ===

Style : Longère

Période de construction : avant 1900

Année de rénovation : ??

Nombre de niveaux : 2

Orientation : ????

Construction : Pierres

Toiture : Ardoises naturelles

Fenêtres, huisseries : Bois double vitrage

Volets : Non

Plancher : Bois ??

Mitoyenneté : Non mitoyen

=== INTERIEUR MAISON ===

Cheminée : Oui, foyer ouvert avec insert

Cuisine : Aménagée/Equipée

Nombre de chambres RdC : 0

Nombre de salles de bains : 2

Nombre de salles d'eau : ?

Nombre de W.C. : ?

Grenier :

Terrasse : Non

Véranda : Non

=== EXTERIEUR MAISON ===

Cave : Non

Garage : ?

Place de garage :

Alarme : Non

Dépendances : 3

=== CHAUFFAGE ===

Chauffage central : Non

Type de chauffage :

Equipement : Convecteurs électriques

Coût total énergie : € par an

=== PROXIMITE ===

Ecoles : Néhou 1km, St Sauveur le Vicomte 5km

Commerces : , St Sauveur le Vicomte 5km,

Transports, St Sauveur le Vicomte 5km

Mer : Portbail 20 km

=== RENSEIGNEMENTS ===

Assainissement : Fosse septique

Localisation : Hameau ?

Taxe Foncière : ??? €

Taxe d'habitation : ???€

Travaux à prévoir : xxxx

Belle maison de campagne avec prestations dans un cadre rural très joli à 25 minutes de Cherbourg, entièrement restauré, comprenant séjour avec cheminée / insert, cuisine aménagée / équipée / salle à manger, 3 chambres, 2 salles de bain avec WC ; dépendances. Terrain d'environ 3 890m² de jardins, verger, herbage, plan d'eau et puits. **Photos supplémentaires disponible.**

Beautiful well restored country house in a lovely rural setting about 25 minutes to Cherbourg. This house with lovely traditional features comprises fitted kitchen including the white good with dining area, living room with chimney / wood burner, bathroom with bath shower and WC, 1st floor: 3 bedrooms and 1 bathroom with WC, dressing. Attics above. The property is set on 3,890 sqm of gardens including barns, gardens, pond, well, an orchard and pasture land.

More photos available.



Belle maison de campagne

Adresse Commerciale & Bureau PARIS

IBS Immobilier

50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : ibs75@orange.fr

Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE

IBS Immobilier

BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : info@IBS-immobilier.com



Document non contractuel

Immobilier International Franco-Britannique
International Estate Agency

www.IBS-immobilier.com

☎ 02 33 51 55 60

DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, PAYS BAS ET BELGIQUE

Photos et Plan du Bien :

Entree	5m ²
Cuisine	16m ²
Salon	56m ² avec cheminée
Salle de bains	8m ²
Chambre	9m ²
Dressing	6m ²
Chambre	12m ²
Chambre	19m ²
Salle de bains	3m ²
Palier	11m ²

TOTAL 145M²



Adresse Commerciale & Bureau PARIS

IBS Immobilier

50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : ibs75@orange.fr

Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE

IBS Immobilier

BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : info@IBS-immobilier.com