



Document non contractuel

Immobilier International Franco-Britannique  
International Estate Agency

[www.IBS-immobilier.com](http://www.IBS-immobilier.com)

☎ 02 33 51 55 60

**DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, PAYS BAS ET BELGIQUE**

## La Manche (50)

**Région : Basse Normandie**

**Secteur d'Isigny le Buat**

**Surface habitable : m<sup>2</sup> Etat :**

**Réf : BR0097**

**PRIX 41 000 € FAI**

=== RENSEIGNEMENTS ===

Nombre de pièces :  
Surface du séjour :  
Nombre de chambres :  
Surface terrain : 2 328 m<sup>2</sup>

=== Terrain constructible

Période de construction :  
Année de rénovation :  
Nombre de niveaux :  
Orientation :  
Construction :  
Toiture :  
Fenêtres :  
Volets :  
Plancher :  
Mitoyenneté :

=== INTERIEUR MAISON ===

Cheminée :  
Cuisine :  
Nombre de chambres RdC :  
Nombre de salles de bains :  
Nombre de salles d'eau :  
Nombre de W.C.  
Grenier :  
Terrasse :  
Véranda :

=== EXTERIEUR MAISON ===

Cave :  
Garage :  
Place de garage :  
Alarme :  
Dépendances :

=== CHAUFFAGE ===

Chauffage central :  
Type de chauffage :  
Équipement :  
Coût total énergie : € par an

=== PROXIMITE ===

Ecoles : Isigny le Buat  
Commerces : 5 km Isigny le Buat  
Transports : Isigny le Buat  
Mer St Jean le Thomas 36km

=== RENSEIGNEMENTS ===

Assainissement : À créer  
Localisation : Campagne  
Taxe Foncière : €  
Taxe d'habitation : €  
Travaux à prévoir:

Deux parcelles de terre en nature, exposition sud, de terrain à bâtir, 998m<sup>2</sup> et 1 261m<sup>2</sup>, et un chemin d'accès 69m<sup>2</sup>, un total 2 328 m<sup>2</sup>.

Eau et électricité à proximité, à la charge de l'acquéreur (EDF €893,41 TTC chacun). Les terrains peuvent être vendus séparément.

2 plots of building land, 998 sqm and 1 261 sqm with a 69 sqm shared driveway, making a total of 2,328 sqm. The 2 plots are south facing with views of beautiful surrounding countryside in a small village close to all amenities at Isigny le Buat, A84 and close to le Mont st Michel.

Water and electricity are close by for linking up to the mains (at the purchaser's cost). The EDF quotation branching onto the electricity is €893.41 inc TVA for each plot.

The plots of land can be either bought together or separately (see mandates BR0098 and BR0099 for details).



**2 terrains à construire, cadre rural**

### Adresse Commerciale & Bureau PARIS

**IBS Immobilier**

50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : [ibs75@orange.fr](mailto:ibs75@orange.fr)

### Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE

**IBS Immobilier**

BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : [info@IBS-immobilier.com](mailto:info@IBS-immobilier.com)



Document non contractuel

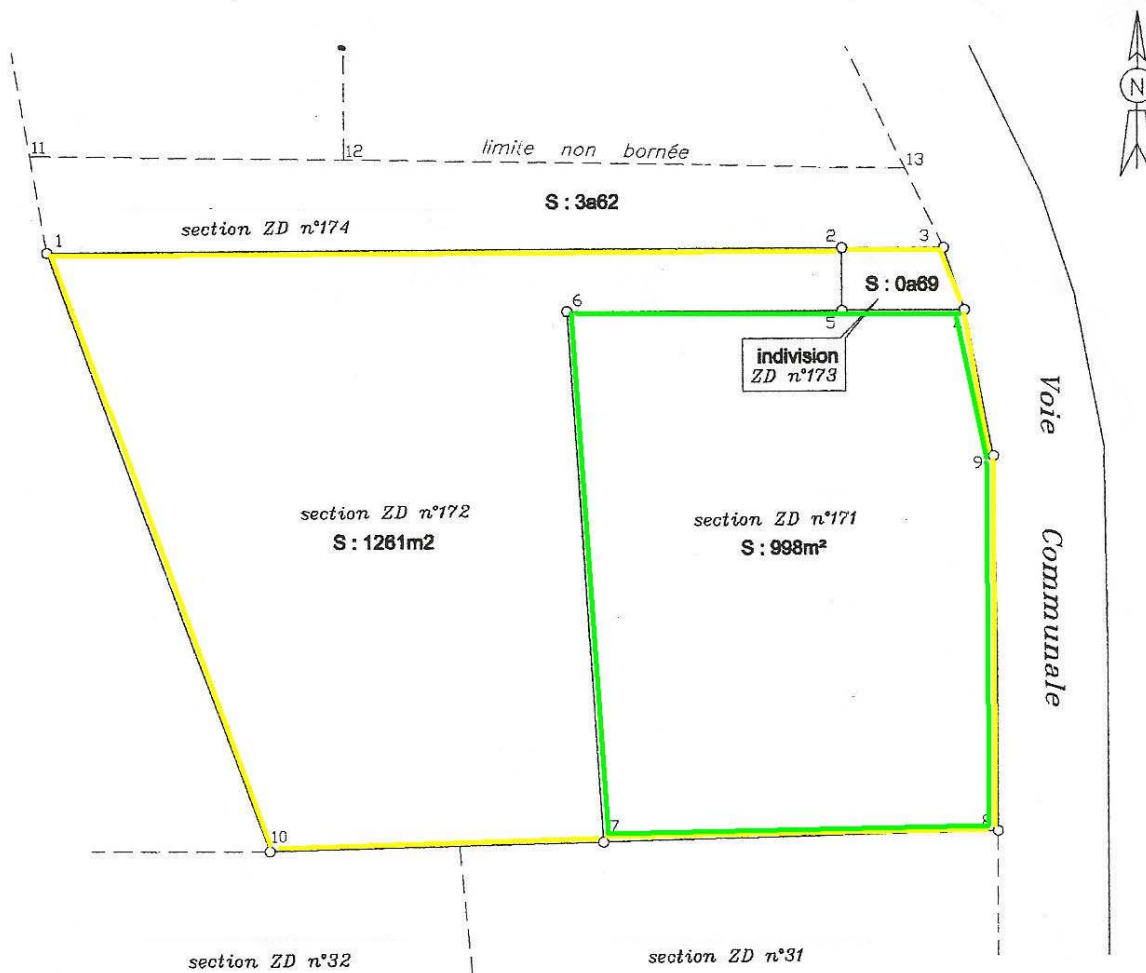
Immobilier International Franco-Britannique  
International Estate Agency

[www.IBS-immobilier.com](http://www.IBS-immobilier.com)

☎ 02 33 51 55 60

DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, PAYS BAS ET BELGIQUE

## Plan Cadastral:



### Adresse Commerciale & Bureau PARIS

**IBS Immobilier**

50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : [ibs75@orange.fr](mailto:ibs75@orange.fr)

### Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE

**IBS Immobilier**

BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : [info@IBS-immobilier.com](mailto:info@IBS-immobilier.com)