



Document non contractuel

Immobilier International Franco-Britannique  
International Estate Agency

[www.IBS-immobilier.com](http://www.IBS-immobilier.com)

☎ 02 33 51 55 60

**DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, PAYS BAS ET BELGIQUE**

**La Manche (50)**

**Région : Basse Normandie**

**Secteur d'Isigny le Buat**

**Surface habitable : m<sup>2</sup> Etat :**

**Réf : BR0098**

**PRIX 23 000 € FAI**

=== RENSEIGNEMENTS ===

Nombre de pièces :  
Surface du séjour :  
Nombre de chambres :  
Surface terrain 998 m<sup>2</sup>

=== Terrain constructible

Période de construction :  
Année de rénovation :  
Nombre de niveaux :  
Orientation :  
Construction :  
Toiture :  
Fenêtres :  
Volets :  
Plancher :  
Mitoyenneté :

=== INTERIEUR MAISON ===

Cheminée :  
Cuisine :  
Nombre de chambres RdC :  
Nombre de salles de bains :  
Nombre de salles d'eau :  
Nombre de W.C.  
Grenier :  
Terrasse :  
Véranda :

=== EXTERIEUR MAISON ===

Cave :  
Garage :  
Place de garage :  
Alarme :  
Dépendances :

=== CHAUFFAGE ===

Chauffage central :  
Type de chauffage :  
Equipement :  
Coût total énergie : € par an

=== PROXIMITE ===

Ecoles : Isigny le Buat  
Commerces : 5 km Isigny le Buat  
Transports : Isigny le Buat  
Mer St Jean le Thomas 36km

=== RENSEIGNEMENTS ===

Assainissement : À créer  
Localisation : Campagne  
Taxe Foncière : €  
Taxe d'habitation : €  
Travaux à prévoir:

Une parcelle de terre, exposition sud, en nature de terrain à bâtir, 998m<sup>2</sup>, et un chemin d'accès 69m<sup>2</sup> en copropriété. Indiqué en vert sur le plan cadastral. Eau et électricité à proximité, à la charge de l'acquéreur (EDF €893,41 TTC).

Plot of south facing building land, 998 with a 69 sqm shared driveway. Marked in green on the land registry plan overleaf.

The plot of land has views of beautiful surrounding countryside in a small village close to all amenities at Isigny le Buat , A84 and close to le Mont st Michel.

Water and electricity are close by for linking up to the mains (at the purchaser's cost). The EDF quotation branching to the electricity is €893.41 including TVA.

This plot of land can also be bought with the adjacent plot of land (see property details BR0099) for a total of 41 000€ FAI..



**1 terrain à construire, cadre rural**

**Adresse Commerciale & Bureau PARIS**

**IBS Immobilier**

50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : [ibs75@orange.fr](mailto:ibs75@orange.fr)

**Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE**

**IBS Immobilier**

BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : [info@IBS-immobilier.com](mailto:info@IBS-immobilier.com)



Document non contractuel

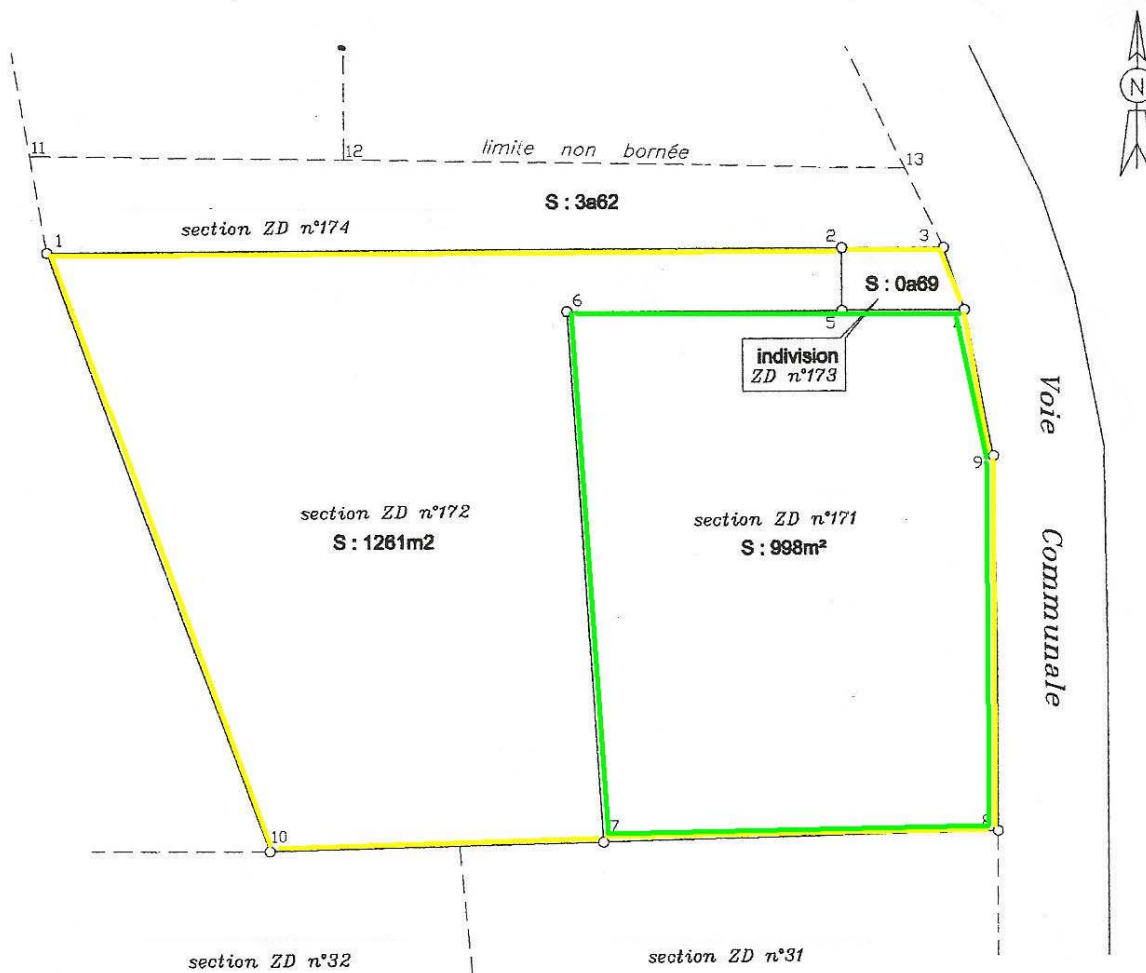
Immobilier International Franco-Britannique  
International Estate Agency

[www.IBS-immobilier.com](http://www.IBS-immobilier.com)

☎ 02 33 51 55 60

DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, PAYS BAS ET BELGIQUE

## Plan Cadastral:



### Adresse Commerciale & Bureau PARIS

**IBS Immobilier**

50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : [ibs75@orange.fr](mailto:ibs75@orange.fr)

### Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE

**IBS Immobilier**

BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : [info@IBS-immobilier.com](mailto:info@IBS-immobilier.com)