



Document non contractuel

Immobilier International Franco-Britannique
International Estate Agency

www.IBS-immobilier.com

☎ 02 33 51 55 60

DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, PAYS BAS ET BELGIQUE

La Manche (50)

Région : Basse Normandie

Secteur d'Isigny le Buat

Surface habitable : m² Etat :

Réf : BR0099

PRIX 28 000 € FAI

=== RENSEIGNEMENTS ===

Nombre de pièces :
Surface du séjour :
Nombre de chambres :
Surface terrain : 1 261 m²

=== Terrain constructible

Période de construction :
Année de rénovation :
Nombre de niveaux :
Orientation :
Construction :
Toiture :
Fenêtres :
Volets :
Plancher :
Mitoyenneté :

=== INTERIEUR MAISON ===

Cheminée :
Cuisine :
Nombre de chambres RdC :
Nombre de salles de bains :
Nombre de salles d'eau :
Nombre de W.C.
Grenier :
Terrasse :
Véranda :

=== EXTERIEUR MAISON ===

Cave :
Garage :
Place de garage :
Alarme :
Dépendances :

=== CHAUFFAGE ===

Chauffage central :
Type de chauffage :
Equipement :
Coût total énergie : € par an

=== PROXIMITE ===

Ecoles : Isigny le Buat
Commerces : 5 km Isigny le Buat
Transports : Isigny le Buat
Mer St Jean le Thomas 36km

=== RENSEIGNEMENTS ===

Assainissement : À créer
Localisation : Campagne
Taxe Foncière : €
Taxe d'habitation : €
Travaux à prévoir:

Une parcelle de terre, exposition sud, en nature de terrain à bâtir, 1 261m², et un chemin d'accès 69m² en co-propriété. Indiqué en rouge sur le plan cadastral. Eau et électricité à proximité, à la charge de l'acquéreur (EDF €893,41 TTC).

Plot of south facing building land, 1,261 with a 69 sqm shared driveway. Marked in red on the land registry plan overleaf.

The plot of land has views of beautiful surrounding countryside in a small village close to all amenities at Isigny le Buat, A84 and close to le Mont st Michel.

Water and electricity are close by for linking up to the mains (at the purchaser's cost). The EDF quotation branching to the electricity is €893.41 including TVA.

This plot of land can also be bought with the adjacent plot of land (see property details BR0098) for a total of 41 000€ FAI.



1 terrain à construire, cadre rural

Adresse Commerciale & Bureau PARIS

IBS Immobilier

50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : ibs75@orange.fr

Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE

IBS Immobilier

BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : info@IBS-immobilier.com



Document non contractuel

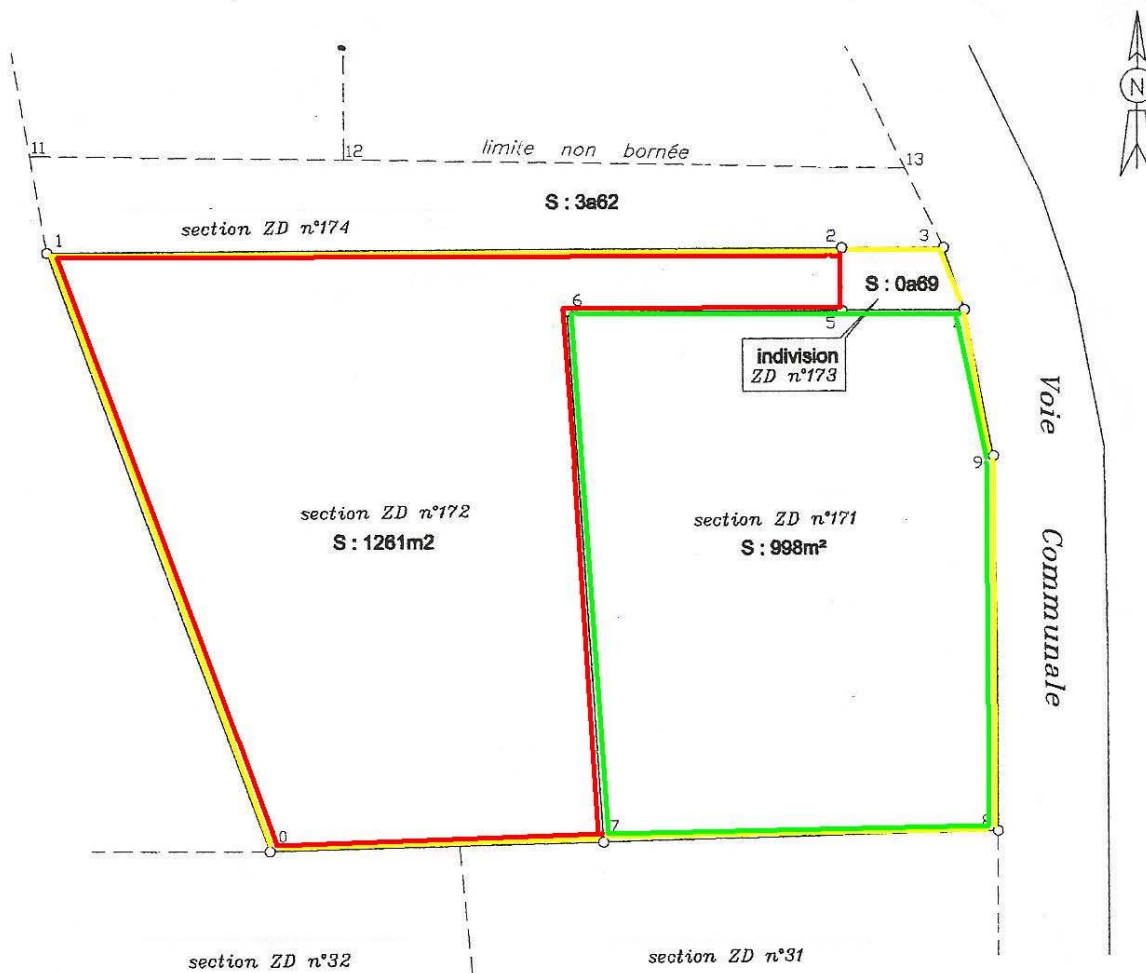
Immobilier International Franco-Britannique
International Estate Agency

www.IBS-immobilier.com

☎ 02 33 51 55 60

DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, PAYS BAS ET BELGIQUE

Plan Cadastral:



Adresse Commerciale & Bureau PARIS

IBS Immobilier

50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : ibs75@orange.fr

Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE

IBS Immobilier

BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : info@IBS-immobilier.com