



Document non contractuel

Immobilier International Franco-Britannique
International Estate Agency

www.IBS-immobilier.com

☎ 02 33 51 55 60

DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, PAYS BAS ET BELGIQUE

Calvados (14)

Région : Basse Normandie

Secteur de Bayeux

Surface habitable : 360 m² Etat : Très Bon

Réf : BR0100

PRIX 449 390 € FAI

=== RENSEIGNEMENTS ===

Nombre de pièces : 11
Surface du séjour : 30 m²
Nombre de chambres : 5 (8 possible)
Surface terrain : 27 000 m²

=== CONSTRUCTION ===

Style : Corps de ferme
Période de construction : avant 1800
Année de rénovation : 2000+
Nombre de niveaux : 3
Orientation : Sud/Est
Construction : Pierres
Toiture : Ardoises naturelles
Fenêtres, huisseries : Bois simple vitrage ??
Volets : Non
Plancher : Bois
Mitoyenneté : Non mitoyen

=== INTERIEUR MAISON ===

Cheminée : Oui, ouvert et avec 2 inserts
Cuisine : Aménagée/équipée
Nombre de chambres RdC :
Nombre de salles de bains : 2
Nombre de salles d'eau : 4
Nombre de W.C. :
Grenier : Oui, aménageable pour 4 chambres, 86 sqm
Terrasse : Non
Véranda : Non

=== EXTERIEUR MAISON ===

Cave : Oui
Garage : Oui
Place de garage :
Alarme : Non
Dépendances : Oui x 8

=== CHAUFFAGE ===

Chauffage central : Non
Type de chauffage : Convecteurs électriques et 3 ballons d'eau chaud
Equipement :
Coût total énergie : € par an

=== PROXIMITE ===

Ecoles : 5 minutes, Cormolain et Sallen, Bayeux
Commerces : 5 minutes, Cormolain et Sallen, St Lo ??, Bayeux
Transports : 5 minutes, Cormolain et Sallen,, Ouistreham, Caen
Mer/plage :

=== RENSEIGNEMENTS ===

Assainissement : Fosse septique x 2
Localisation : Campagne
Taxe Foncière : €
Taxe d'habitation : €
Travaux à prévoir : xxxxxxxxxxxx

Corps de ferme en pierres du 16e sous ardoises entièrement rénové avec belles prestations. Situé au calme rural c'est facile pour les plages d'embarquement, les ports, les villes historiques du `secteur,` comprenant salon avec cheminée, pièce « petit-déj », cuisine aménagée/équipée, arrière cuisine / buanderie, pièce, bureau, cave, 5 chambres, 2 salles de bains, 4 salles d'eau. Grenier aménageable au dessus avec possibilité de créer 4 chambres. Terrain d'environ 2,7 ha (avec possibilité de location de terrain supplémentaire) avec herbage, verger, un champ de lavande (900 plantes), 2 dépendances ouvertes + 8 dépendances dont quelques unes qui conviendront aux boxes.

This lovely old stone farm house and its numerous outbuildings, dating back to the 16th century is recently renovated / modernized whilst retaining historical character throughout. Situated amidst farmland setting this small "corps de ferme" is in an ideal setting for easy access to the ports, historic towns and the D-day beaches.

The living area has been imaginatively renovated, comprising living room with chimney, breakfast room, dining room, study, fully fitted farmhouse kitchen with chimney and wood burner, utility room / laundry, a garden room, office, store room, 5 bedrooms, 2 bathrooms and 4 shower rooms. There attics on the second floor with potential for expansion, creating an additional 4 en suite bedrooms. The land comprises approximately 2.7 hectares (more available nearby to rent) with pasture land, orchard, a 900 plant lavender plantation, with 2 open and 8 lockable barns, with some units suitable for horse boxes. The buildings attractively form a courtyard with the house. The property would be ideal for equestrian usage, and could also easily be split into 2 residences making it very versatile.

Many of the rooms enjoy the country character of exposed beams, all of which have been appropriately treated during the renovation processes. Aged slate or clay tiled flooring remain unspoiled throughout the ground floor. Much of the wooden flooring has been retained on the upper levels.

Corps de ferme rénové avec 2.7 ha

Adresse Commerciale & Bureau PARIS

IBS Immobilier

50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : ibs75@orange.fr

Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE

IBS Immobilier

BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : info@IBS-immobilier.com



Document non contractuel

**Immobilier International Franco-Britannique
International Estate Agency**

www.IBS-immobilier.com

☎ 02 33 51 55 60

DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, PAYS BAS ET BELGIQUE

Photos et Plan du Bien :



Adresse Commerciale & Bureau PARIS

IBS Immobilier

50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : ibs75@orange.fr

Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE

IBS Immobilier

BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : info@IBS-immobilier.com