



Document non contractuel

Immobilier International Franco-Britannique
International Estate Agency

www.IBS-immobilier.com

☎ 02 33 51 55 60

DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, RUSSIE, PAYS BAS ET BELGIQUE

Calvados (14)

Région : Basse Normandie

Secteur de Vire

Surface habitable : 138 m² Etat : Très Bon

Réf : BR0113

PRIX 265 640 € FAI

=== RENSEIGNEMENTS ===

Nombre de pièces : 8

Surface du séjour : 30 m²

Nombre de chambres : 4/5

Surface terrain : 220 m²

=== CONSTRUCTION ===

Style : Maison de campagne

Période de construction : avant 1850

Année de rénovation :

Nombre de niveaux : 2

Orientation : Sud

Construction : Pierres et briques

Toiture : Tuiles

Fenêtres, huisseries : Bois simple vitrage

Volets : Oui

Plancher : Bois

Mitoyenneté : Non mitoyen

=== INTERIEUR MAISON ===

Cheminée : Oui, granit avec insert

Cuisine : Aménagée/ équipée

Nombre de chambres RdC : 1

Nombre de salles de bains : 2

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de W.C. : 2

Grenier : Oui, aménageable

Terrasse : Non

Véranda : Non

=== EXTERIEUR MAISON ===

Cave : Non

Garage : Oui

Place de garage : 1

Alarme : Non

Dépendances : Non

=== CHAUFFAGE ===

Chauffage central : Oui

Type de chauffage : fuel

Équipement :

Coût total énergie :

=== PROXIMITE ===

Ecoles : Saint-Sever 5mins, Vire 15 mins

Commerces : Saint-Sever 5mins, Vire 15 mins

Transports : Saint-Sever 5mins, Vire 15 mins, 45 mins Caen

Mer/plage : 45 mins Gravelle

=== RENSEIGNEMENTS ===

Assainissement : Fosse septique

Localisation : Hameau

Taxe Foncière : 594 €

Taxe d'habitation : €

Maison de campagne, petit manoir, en pierres et briques sous tuiles, au calme avec vue panoramique, comprenant séjour avec cheminée en granit et insert, cuisine aménagée / équipée, bureau / chambre 5, salle de bains, wc, arrière cuisine, chaufferie ; au 1^{er} palier, 4 chambres, salle de bains, wc. Grenier au dessus aménageable. Terrain d'environ 220m² avec jardin paysagé et garage.

Idyllic country house, small manor, in a beautiful country setting with rolling views. The house, built in stone and brick, and with a tiled roof, comprises living room with a granite chimney & wood burner, fitted kitchen, GF bedroom / study, bathroom, WC, utility room, boiler room. 1st floor: large landing, 4 bedrooms, bathroom, WC. Attic above, ideal for conversion. Approximately 220 sqm of land including "in and out" driveway and landscaped gardens, garage.



**Maison de campagne, cadre joli avec
vue panoramique**

Adresse Commerciale & Bureau PARIS

IBS Immobilier

50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : ibs75@orange.fr

Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE

IBS Immobilier

BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : info@IBS-immobilier.com



Document non contractuel

Immobilier International Franco-Britannique
International Estate Agency

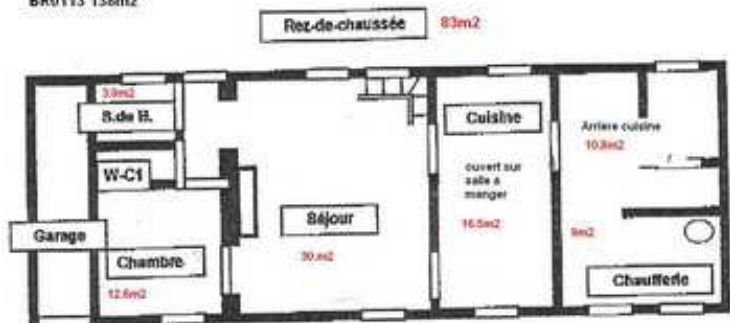
www.IBS-immobilier.com

☎ 02 33 51 55 60

DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, RUSSIE, PAYS BAS ET BELGIQUE

Photos et Plan du Bien :

BR0113 138m²



Adresse Commerciale & Bureau PARIS

IBS Immobilier

50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : ibs75@orange.fr

Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE

IBS Immobilier

BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : info@IBS-immobilier.com