



Document non contractuel

Immobilier International Franco-Britannique
International Estate Agency

www.IBS-immobilier.com

☎ +33 (0)6 84 74 26 02

DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, RUSSIE, PAYS BAS ET BELGIQUE

La Manche (50)

Région : Basse Normandie

Entre St James - St Hilaire de Harcouët

Surface habitable : m² Etat : Très Bon

Réf : BR0115

PRIX 134 390 € FAI

=== RENSEIGNEMENTS ===

Nombre de pièces : 4

Surface du séjour : m²

Nombre de chambres : 2

Surface terrain : 1 297 m²

=== CONSTRUCTION ===

Style : Maison de campagne

Période de construction : avant 1900

Année de rénovation :

Nombre de niveaux : 2

Orientation : Sud

Construction : Pierres

Toiture : Ardoises naturelles

Fenêtres, huisseries : Bois double vitrage

Volets : Oui

Plancher : Bois

Mitoyenneté : Non mitoyen

=== INTERIEUR MAISON ===

Cheminée : Oui, granit avec insert

Cuisine : Aménagée/ équipée

Nombre de chambres RdC : 0

Nombre de salles de bains : 0

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de W.C. : 1

Grenier : Oui, aménageable

Terrasse : Non

Véranda : Non

=== EXTERIEUR MAISON ===

Cave : Non

Garage : Oui

Place de garage : 1

Alarme : Non

Dépendances : Non

=== CHAUFFAGE ===

Chauffage central : Non

Type de chauffage :

Equipement : Convecteurs électriques

Coût total énergie :

=== PROXIMITE ===

Ecoles : 5 minutes

Commerces : 5 minutes

Transports : Dinard / Rennes 1 hr, Cherbourg / Le Havre 2/5 hrs

Mer/plage : 45 minutes

=== RENSEIGNEMENTS ===

Assainissement : Fosse septique

Localisation : Campagne

Taxe Foncière : €

Taxe d'habitation : €

Maison de campagne en pierres sous ardoises comprenant 2 séjours dont un avec cheminée en granit et insert, cuisine aménagée / équipée, au 1er 2 chambres. Salle d'eau, wc. Grenier au dessus aménageable. Terrain d'environ 1 297m². Vendu partiellement meublé.

18th century country cottage in a beautiful country setting in an elevated setting. The fully insulated house comprises 2 reception rooms, one with a granite chimney with wood burner, fitted kitchen, shower room, WC, 2 bedrooms. Attic above. Approximately 1,297 sqm of land. The property is being sold partially furnished. It is situated mid-way between St Hilaire du Harcouët and Saint James on the Normandy – Brittany border in a truly picturesque setting with views of mature woodland and a nearby lake which is well below the cottage – so no risk of flooding !



Maison de campagne, cadre joli

Adresse Commerciale & Bureau PARIS

IBS Immobilier

50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : ibs75@orange.fr

Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE

IBS Immobilier

BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : info@IBS-immobilier.com



Document non contractuel

Immobilier International Franco-Britannique
International Estate Agency

www.IBS-immobilier.com

☎ +33 (0)6 84 74 26 02

DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, RUSSIE, PAYS BAS ET BELGIQUE

Photos et Plan du Bien :



Adresse Commerciale & Bureau PARIS

IBS Immobilier

50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : ibs75@orange.fr

Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE

IBS Immobilier

BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : info@IBS-immobilier.com