



Document non contractuel

Immobilier International Franco-Britannique
International Estate Agency

www.IBS-immobilier.com

☎ 02 33 51 55 60

DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, RUSSIE, PAYS BAS ET BELGIQUE

La Manche (50)

Région : Basse Normandie

Secteur Barneville Carteret

Surface habitable : 125 m² Etat : Très Bon

Réf : BR0118

PRIX 265 640 € FAI

=== RENSEIGNEMENTS ===

Nombre de pièces : 7

Surface du séjour : 28 m²

Nombre de chambres : 3 + 2 en cours de construction

Surface terrain : 2 293 m²

=== CONSTRUCTION ===

Style : Maison de campagne

Période de construction : avant 1800

Année de rénovation : 2000 - 2009

Nombre de niveaux : 3

Orientation : Sud

Construction : Pierres

Toiture : Ardoises naturelles et tuiles

Fenêtres, huisseries : Bois double vitrage

Volets : Non

Plancher : Bois

Mitoyenneté : Mitoyen par dépendance

=== INTERIEUR MAISON ===

Cheminée : Oui, granit avec 2 inserts

Cuisine : Aménagée/ équipée

Nombre de chambres RdC : 0

Nombre de salles de bains : 1

Nombre de salles d'eau : 2 en cours

Nombre de W.C. : 4

Grenier : Oui, aménageable

Terrasse : Non

Véranda : Non

=== EXTERIEUR MAISON ===

Cave : Oui

Garage : Oui – hangar ouvert

Place de garage : 1

Alarme : Non

Dépendances : Oui 3 dont 2 avec cheminées

=== CHAUFFAGE ===

Chauffage central :

Type de chauffage :

Equipement : Plaque chauffante en insert

Coût total énergie : 1400 €

=== PROXIMITE ===

Ecoles : Pierreville 2km, Les Pieux 6km

Commerces : Surtainville 2 km, Barneville Carteret 7 km

Transports : Ports Cherbourg 25 mins, Caen 1h15ms

Mer/plage : 3km

=== RENSEIGNEMENTS ===

Assainissement : Fosse Toutes eaux - nouvelle

Localisation : Campagne / hameau

Taxe Foncière : 308 €

Taxe d'habitation : 180 €

Maison de campagne du 11^e et 16^e, ancien presbytère, en pierres sous ardoises et tuiles, rénovée avec goût, comprenant 2 séjours dont un avec cheminée en granit et insert, cuisine aménagée / équipée, arrière cuisine, wc ; au 1er 2 chambres, salle de bains avec baignoire à rouleau, + 2 chambres en cours de rénovation chacune avec sde ; Au 2eme mezzanine et grand chambre + grand vide pour pièces supplémentaires. (4 000 € pour terminer les travaux). Terrain d'environ 2 293m² avec 3 dépendances attenantes dont 2 avec cheminée.

Large medieval stone property, small turret, close to beach. A unique opportunity to acquire a rare Presbytery in Normandy dating back to the 11th century, with more recent additions in the 16th century. Sympathetically renovated to a luxurious standard. Downstairs is tiled in large natural slate throughout, with under floor thermostatically controlled heating. Living room with huge granite fireplace and wood burning stove, sitting room, with granite fireplace, farmhouse kitchen with oak island unit and Belfast sink, utility room, WC. 1st floor : 2 double bedrooms (completed), 2 double bedrooms (to finish renovating – i.e. painting), bathroom with cast iron roll top bath and separate shower, 2 further ensuite shower rooms to finish renovating. 2nd floor Mezzanine with 1 double bedroom & a further attic space for renovation. Currently 125 sqm of living space and with a little effort to make just under 200m² of accommodation. Cost for works to complete bedrooms & en-suites if carried out by artisan 4000 €. There are a further dwellings attached to the property, 2 with fireplaces so ideal for renovation. It is reported that Queen Mary resided at this property when she was exiled to France and the room she was supposed to have used would be stunning if renovated. There are further barns separate from the house all with new roofs. Ideal for more than one family or for tourist hospitality business.



Ancien presbytère du 11e et 16e proche plages, potentiel gîtes / chambres d'hôte

Adresse Commerciale & Bureau PARIS

IBS Immobilier

50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : ibs75@orange.fr

Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE

IBS Immobilier

BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : info@IBS-immobilier.com



Document non contractuel

Immobilier International Franco-Britannique
International Estate Agency

www.IBS-immobilier.com

☎ 02 33 51 55 60

DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, RUSSIE, PAYS BAS ET BELGIQUE

Photos et Plan du Bien :

Rez-de-chaussée	
Séjour avec cheminée en granit et insert	24m ²
Salon avec cheminée en granit et insert	28m ²
Cuisine aménagée / équipée	29m ²
Arrière cuisine	7m ²
WC	
1^{er} étage	
Chambre 1	12m ²
Chambre 2	20m ²
Chambre en cours de rénovation	24m ²
Chambre en cours de rénovation	24m ²
Salle de bains avec baignoire à rouleau, et cabine de douche	6m ²
Salle d'eau en cours de construction	4m ²
Salle d'eau en cours de construction	4m ²
2nd floor Mezzanine	
Chambre 3	
Grenier	



Adresse Commerciale & Bureau PARIS

IBS Immobilier

50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : ibs75@orange.fr

Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE

IBS Immobilier

BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : info@IBS-immobilier.com