



Document non contractuel

Immobilier International Franco-Britannique
International Estate Agency

www.IBS-immobilier.com

☎ + 33 (0)6 84 74 26 02

DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, PAYS BAS, RUSSIE ET BELGIQUE

Seine Maritime (76)

Région : Haute Normandie

Secteur de Pays de Bray

Surface habitable : 149m² Etat : Très bon

Réf : BR0120

PRIX 299 240€ FAI

=== RENSEIGNEMENTS ===

Nombre de pièces : 5
Surface du séjour : 39.5 m²
Nombre de chambres : 4
Surface terrain : 2 630 m²

=== CONSTRUCTION ===

Style : Moulin, colombages
Période de construction : avant 1850
Année de rénovation :
Nombre de niveaux : 2
Orientation : ??
Construction : Colombages, briques, partiellement couvert en enduit
Toiture : Tuiles naturelles
Fenêtres, huisseries : Bois double vitrage
Volets : Oui
Plancher : Bois
Mitoyenneté : Non mitoyen

=== INTERIEUR MAISON ===

Cheminée : Oui, 1 foyer ouvert en brique, 1 insert
Cuisine : Aménagée, équipée
Nombre de chambres RdC : 0
Nombre de salles de bains : 2
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de W.C. : 1
Grenier : Oui, aménageable
Terrasse : Non
Véranda : Non

=== EXTERIEUR MAISON ===

Cave : Non
Garage : Non
Place de garage : 1
Alarme : Non
Dépendances : Oui

=== CHAUFFAGE ===

Chauffage central : Non
Type de chauffage : Non
Equipement :
Coût total énergie : € par an

=== PROXIMITE ===

Ecoles : km
Commerces : km
Transports
Mer : km

=== RENSEIGNEMENTS ===

Assainissement : Fosse septique
Localisation : Campagne
Taxe Foncière : €
Taxe d'habitation : ???€
Travaux à prévoir : Décoration

Ancien Moulin en bordure de la rivière Méline avec pêcherie d'anguilles. Maison den colombages sous tuiles comprenant salon, cuisine / salle à manger, 4 chambres 2 salles de bains, grenier aménageable, Garage et dépendance. Terrain d'environ 2 630 m². Vendu meublé. Tres beau cadre et sans vis-a-vis. Il faut aimer de l'eau ou la pêche!!!

Former mill on the River Meline with eel fishery! The house, built in colombage style with some traditional brickwork, comprises a sitting room, kitchen / dinner, 4 bedrooms, 2 bathrooms, large attic for possible conversion. Approximately 1 000 sqm of land as landscaped gardens. Garage and outbuilding. **SOLD FURNISHED.** This is in a very pretty setting and is very private. You would need to love water and / or fishing to live here!



Ancien moulin de 200 ans, cadre très joli, au bord de la Méline avec pêcherie d'anguilles

Adresse Commerciale & Bureau PARIS

IBS Immobilier

50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : ibs75@orange.fr

Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE

IBS Immobilier

BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : info@IBS-immobilier.com



Document non contractuel

Immobilier International Franco-Britannique
International Estate Agency

www.IBS-immobilier.com

☎ + 33 (0)6 84 74 26 02

DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, PAYS BAS, RUSSIE ET BELGIQUE

Photos et Plan du Bien : 149m²

RdC	Cuisine/ Salle à manger	10.5m ²
	Salon	39.5m ²
1er	Chambre n°1	23.0m ²
	Chambre n°2	6.5m ²
	Chambre n°3	11.0m ²
	Chambre n°4	12.0m ²
	Salle de bains	7.5m ²
	Salle d'eau	4.0m ²
	Salle de jeux	35.0m ²
	Grenier aménageable	
Éxt	Garage	
	Garage 7.9 x 5.2m	
	Cave	15.0m ²
	Dépendance	9.5m ²
	Cave	12.8m ²



Adresse Commerciale & Bureau PARIS

IBS Immobilier

50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : ibs75@orange.fr

Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE

IBS Immobilier

BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : info@IBS-immobilier.com