



Document non contractuel

Immobilier International Franco-Britannique
International Estate Agency

www.IBS-immobilier.com

☎ +33 (0)6 84 74 26 02

DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, RUSSIE, PAYS BAS ET BELGIQUE

Calvados (14)

Région : Basse Normandie

Secteur de Villedieu – Vire Calvados

Surface habitable : 90 m² Etat : Moyen

Réf : BR0121

PRIX 118 640€ FAI

=== RENSEIGNEMENTS ===

Nombre de pièces : 4
Surface du séjour : 12 m²
Nombre de chambres : 3
Surface terrain : 15 000 m²

=== CONSTRUCTION ===

Style : Fermette
Période de construction : avant 1900
Année de rénovation : xxxxx
Nombre de niveaux : 2
Orientation : Sud-Est
Construction : Pierres
Toiture : Ardoises naturelles
Fenêtres, huisseries : Bois simple vitrage
Volets : Oui
Plancher : Bois
Mitoyenneté : Mitoyen par dépendance

=== INTERIEUR MAISON ===

Cheminée : Foyer ouvert
Cuisine : Simple
Nombre de chambres RdC : 0
Nombre de salles de bains : 1
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de W.C. : 1
Grenier : Oui, aménageable
Terrasse : Non
Véranda : Non

=== EXTERIEUR MAISON ===

Cave : Oui
Garage : Oui - ouvert
Place de garage : 1
Alarme : Non
Dépendances : Oui

=== CHAUFFAGE ===

Chauffage central : Non
Type de chauffage : xxxxx
Equipement : Convecteurs électriques
Coût total énergie :

=== PROXIMITE ===

Ecoles : À pied 7km Villedieu
Commerces : À pied 7km Villedieu
Transports :
Mer/plage : Granville 40 km

=== RENSEIGNEMENTS ===

Assainissement : Fosse septique
Localisation : Hameau
Taxe Foncière : €
Taxe d'habitation : €

Fermette au calme, construit en pierres sous ardoises comprenant cuisine avec cheminée, salon avec cheminée, SDB, wc, buanderie, arrière cuisine; au 1er 3 chambres; grenier aménageable. Garage ouvert. Dépendances dans le prolongement + 2 bâtiments à rénover. Terrain d'une contenance d'environ 15 000 m², idéal basse-cour ou chevaux. Cadre vraiment joli et au calme.

Country farmhouse in a quiet setting walking distance to the village. Built in stone with a slate roof. Farmhouse size kitchen with granite chimney, living room, bathroom, WC, laundry room, utility room. Garage. Outbuildings and other buildings for renovation. Approximately 1.5 hectares of land included with the property – ideal for a small holding or horses. This property has bags of character and has been reduced in price drastically for a quick sale + land added. There is also potential to buy a wood for an additional price, should this be of interest.



Fermette à rénover proche Villedieu

Adresse Commerciale & Bureau PARIS

IBS Immobilier

50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : ibs75@orange.fr

Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE

IBS Immobilier

BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : info@IBS-immobilier.com



Document non contractuel

Immobilier International Franco-Britannique
International Estate Agency

www.IBS-immobilier.com

☎ +33 (0)6 84 74 26 02

DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, RUSSIE, PAYS BAS ET BELGIQUE

Photos du bien :

Rez-de-chaussée

Entrée	8m ²	avec escalier au 1er
Cuisine	25m ²	cheminée en pierre
Salon	12m ²	avec cheminée
Salle de Bain	5m ²	avec baignoire et lavabo
Buanderie	4m ²	
Wc	1m ²	
Cellier	4m ²	

1^{er} étage

Chambre n°1	25m ²	Escalier au RDC et grenier
Chambre n°2	12m ²	
Chambre n°3	6m ²	

Grenier	Aménageable
Garage	Ouvert, 1 place
Dépendances	collées + 2 bâtiments



Adresse Commerciale & Bureau PARIS

IBS Immobilier

50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : ibs75@orange.fr

Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE

IBS Immobilier

BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : info@IBS-immobilier.com



Document non contractuel

Immobilier International Franco-Britannique
International Estate Agency

www.IBS-immobilier.com

☎ +33 (0)6 84 74 26 02

DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, RUSSIE, PAYS BAS ET BELGIQUE

Calvados (14)

Région : Basse Normandie

Secteur de Villedieu – Vire Calvados

Surface habitable : 90 m² Etat : Moyen

Réf : BR0121

PRIX 118 640€ FAI

=== RENSEIGNEMENTS ===

Nombre de pièces : 4
Surface du séjour : 12 m²
Nombre de chambres : 3
Surface terrain : 15 000 m²

=== CONSTRUCTION ===

Style : Fermette
Période de construction : avant 1900
Année de rénovation : xxxxx
Nombre de niveaux : 2
Orientation : Sud-Est
Construction : Pierres
Toiture : Ardoises naturelles
Fenêtres, huisseries : Bois simple vitrage
Volets : Oui
Plancher : Bois
Mitoyenneté : Mitoyen par dépendance

=== INTERIEUR MAISON ===

Cheminée : Foyer ouvert
Cuisine : Simple
Nombre de chambres RdC : 0
Nombre de salles de bains : 1
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de W.C. : 1
Grenier : Oui, aménageable
Terrasse : Non
Véranda : Non

=== EXTERIEUR MAISON ===

Cave : Oui
Garage : Oui - ouvert
Place de garage : 1
Alarme : Non
Dépendances : Oui

=== CHAUFFAGE ===

Chauffage central : Non
Type de chauffage : xxxxx
Equipement : Convecteurs électriques
Coût total énergie :

=== PROXIMITE ===

Ecoles : À pied 7km Villedieu
Commerces : À pied 7km Villedieu
Transports :
Mer/plage : Granville 40 km

=== RENSEIGNEMENTS ===

Assainissement : Fosse septique
Localisation : Hameau
Taxe Foncière : €
Taxe d'habitation : €

Fermette au calme, construit en pierres sous ardoises comprenant cuisine avec cheminée, salon avec cheminée, SDB, wc, buanderie, arrière cuisine; au 1er 3 chambres; grenier aménageable. Garage ouvert. Dépendances dans le prolongement + 2 bâtiments à rénover. Terrain d'une contenance d'environ 15 000 m², idéal basse-cour ou chevaux. Cadre vraiment joli et au calme.

Country farmhouse in a quiet setting walking distance to the village. Built in stone with a slate roof. Farmhouse size kitchen with granite chimney, living room, bathroom, WC, laundry room, utility room. Garage. Outbuildings and other buildings for renovation. Approximately 1.5 hectares of land included with the property – ideal for a small holding or horses. This property has bags of character and has been reduced in price drastically for a quick sale + land added. There is also potential to buy a wood for an additional price, should this be of interest.



Fermette à rénover proche Villedieu

Adresse Commerciale & Bureau PARIS

IBS Immobilier

50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : ibs75@orange.fr

Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE

IBS Immobilier

BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : info@IBS-immobilier.com



Document non contractuel

Immobilier International Franco-Britannique
International Estate Agency

www.IBS-immobilier.com

☎ +33 (0)6 84 74 26 02

DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, RUSSIE, PAYS BAS ET BELGIQUE

Photos du bien :

Rez-de-chaussée

Entrée	8m ²	avec escalier au 1er
Cuisine	25m ²	cheminée en pierre
Salon	12m ²	avec cheminée
Salle de Bain	5m ²	avec baignoire et lavabo
Buanderie	4m ²	
Wc	1m ²	
Cellier	4m ²	

1^{er} étage

Chambre n°1	25m ²	Escalier au RDC et grenier
Chambre n°2	12m ²	
Chambre n°3	6m ²	

Grenier	Aménageable
Garage	Ouvert, 1 place
Dépendances	collées + 2 bâtiments



Adresse Commerciale & Bureau PARIS

IBS Immobilier

50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : ibs75@orange.fr

Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE

IBS Immobilier

BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : info@IBS-immobilier.com



Document non contractuel

Immobilier International Franco-Britannique
International Estate Agency

www.IBS-immobilier.com

☎ +33 (0)6 84 74 26 02

DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, RUSSIE, PAYS BAS ET BELGIQUE

Calvados (14)

Région : Basse Normandie

Secteur de Villedieu – Vire Calvados

Surface habitable : 90 m² Etat : Moyen

Réf : BR0121

PRIX 118 640€ FAI

=== RENSEIGNEMENTS ===

Nombre de pièces : 4
Surface du séjour : 12 m²
Nombre de chambres : 3
Surface terrain : 15 000 m²

=== CONSTRUCTION ===

Style : Fermette
Période de construction : avant 1900
Année de rénovation : xxxxx
Nombre de niveaux : 2
Orientation : Sud-Est
Construction : Pierres
Toiture : Ardoises naturelles
Fenêtres, huisseries : Bois simple vitrage
Volets : Oui
Plancher : Bois
Mitoyenneté : Mitoyen par dépendance

=== INTERIEUR MAISON ===

Cheminée : Foyer ouvert
Cuisine : Simple
Nombre de chambres RdC : 0
Nombre de salles de bains : 1
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de W.C. : 1
Grenier : Oui, aménageable
Terrasse : Non
Véranda : Non

=== EXTERIEUR MAISON ===

Cave : Oui
Garage : Oui - ouvert
Place de garage : 1
Alarme : Non
Dépendances : Oui

=== CHAUFFAGE ===

Chauffage central : Non
Type de chauffage : xxxxx
Equipement : Convecteurs électriques
Coût total énergie :

=== PROXIMITE ===

Ecoles : À pied 7km Villedieu
Commerces : À pied 7km Villedieu
Transports :
Mer/plage : Granville 40 km

=== RENSEIGNEMENTS ===

Assainissement : Fosse septique
Localisation : Hameau
Taxe Foncière : €
Taxe d'habitation : €

Fermette au calme, construit en pierres sous ardoises comprenant cuisine avec cheminée, salon avec cheminée, SDB, wc, buanderie, arrière cuisine; au 1er 3 chambres; grenier aménageable. Garage ouvert. Dépendances dans le prolongement + 2 bâtiments à rénover. Terrain d'une contenance d'environ 15 000 m², idéal basse-cour ou chevaux. Cadre vraiment joli et au calme.

Country farmhouse in a quiet setting walking distance to the village. Built in stone with a slate roof. Farmhouse size kitchen with granite chimney, living room, bathroom, WC, laundry room, utility room. Garage. Outbuildings and other buildings for renovation. Approximately 1.5 hectares of land included with the property – ideal for a small holding or horses. This property has bags of character and has been reduced in price drastically for a quick sale + land added. There is also potential to buy a wood for an additional price, should this be of interest.



Fermette à rénover proche Villedieu

Adresse Commerciale & Bureau PARIS

IBS Immobilier

50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : ibs75@orange.fr

Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE

IBS Immobilier

BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : info@IBS-immobilier.com



Document non contractuel

Immobilier International Franco-Britannique
International Estate Agency

www.IBS-immobilier.com

☎ +33 (0)6 84 74 26 02

DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, RUSSIE, PAYS BAS ET BELGIQUE

Photos du bien :

Rez-de-chaussée

Entrée	8m ²	avec escalier au 1er
Cuisine	25m ²	cheminée en pierre
Salon	12m ²	avec cheminée
Salle de Bain	5m ²	avec baignoire et lavabo
Buanderie	4m ²	
Wc	1m ²	
Cellier	4m ²	

1^{er} étage

Chambre n°1	25m ²	Escalier au RDC et grenier
Chambre n°2	12m ²	
Chambre n°3	6m ²	

Grenier	Aménageable
Garage	Ouvert, 1 place
Dépendances	collées + 2 bâtiments



Adresse Commerciale & Bureau PARIS

IBS Immobilier

50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : ibs75@orange.fr

Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE

IBS Immobilier

BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : info@IBS-immobilier.com



Document non contractuel

Immobilier International Franco-Britannique
International Estate Agency

www.IBS-immobilier.com

☎ +33 (0)6 84 74 26 02

DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, RUSSIE, PAYS BAS ET BELGIQUE

Calvados (14)

Région : Basse Normandie

Secteur de Villedieu – Vire Calvados

Surface habitable : 90 m² Etat : Moyen

Réf : BR0121

PRIX 118 640€ FAI

=== RENSEIGNEMENTS ===

Nombre de pièces : 4
Surface du séjour : 12 m²
Nombre de chambres : 3
Surface terrain : 15 000 m²

=== CONSTRUCTION ===

Style : Fermette
Période de construction : avant 1900
Année de rénovation : xxxxx
Nombre de niveaux : 2
Orientation : Sud-Est
Construction : Pierres
Toiture : Ardoises naturelles
Fenêtres, huisseries : Bois simple vitrage
Volets : Oui
Plancher : Bois
Mitoyenneté : Mitoyen par dépendance

=== INTERIEUR MAISON ===

Cheminée : Foyer ouvert
Cuisine : Simple
Nombre de chambres RdC : 0
Nombre de salles de bains : 1
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de W.C. : 1
Grenier : Oui, aménageable
Terrasse : Non
Véranda : Non

=== EXTERIEUR MAISON ===

Cave : Oui
Garage : Oui - ouvert
Place de garage : 1
Alarme : Non
Dépendances : Oui

=== CHAUFFAGE ===

Chauffage central : Non
Type de chauffage : xxxxx
Equipement : Convecteurs électriques
Coût total énergie :

=== PROXIMITE ===

Ecoles : À pied 7km Villedieu
Commerces : À pied 7km Villedieu
Transports :
Mer/plage : Granville 40 km

=== RENSEIGNEMENTS ===

Assainissement : Fosse septique
Localisation : Hameau
Taxe Foncière : €
Taxe d'habitation : €

Fermette au calme, construit en pierres sous ardoises comprenant cuisine avec cheminée, salon avec cheminée, SDB, wc, buanderie, arrière cuisine; au 1er 3 chambres; grenier aménageable. Garage ouvert. Dépendances dans le prolongement + 2 bâtiments à rénover. Terrain d'une contenance d'environ 15 000 m², idéal basse-cour ou chevaux. Cadre vraiment joli et au calme.

Country farmhouse in a quiet setting walking distance to the village. Built in stone with a slate roof. Farmhouse size kitchen with granite chimney, living room, bathroom, WC, laundry room, utility room. Garage. Outbuildings and other buildings for renovation. Approximately 1.5 hectares of land included with the property – ideal for a small holding or horses. This property has bags of character and has been reduced in price drastically for a quick sale + land added. There is also potential to buy a wood for an additional price, should this be of interest.



Fermette à rénover proche Villedieu

Adresse Commerciale & Bureau PARIS

IBS Immobilier

50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : ibs75@orange.fr

Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE

IBS Immobilier

BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : info@IBS-immobilier.com



Document non contractuel

Immobilier International Franco-Britannique
International Estate Agency

www.IBS-immobilier.com

☎ +33 (0)6 84 74 26 02

DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, RUSSIE, PAYS BAS ET BELGIQUE

Photos du bien :

Rez-de-chaussée

Entrée	8m ²	avec escalier au 1er
Cuisine	25m ²	cheminée en pierre
Salon	12m ²	avec cheminée
Salle de Bain	5m ²	avec baignoire et lavabo
Buanderie	4m ²	
Wc	1m ²	
Cellier	4m ²	

1^{er} étage

Chambre n°1	25m ²	Escalier au RDC et grenier
Chambre n°2	12m ²	
Chambre n°3	6m ²	

Grenier	Aménageable
Garage	Ouvert, 1 place
Dépendances	collées + 2 bâtiments



Adresse Commerciale & Bureau PARIS

IBS Immobilier

50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : ibs75@orange.fr

Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE

IBS Immobilier

BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : info@IBS-immobilier.com



Document non contractuel

Immobilier International Franco-Britannique
International Estate Agency

www.IBS-immobilier.com

☎ +33 (0)6 84 74 26 02

DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, RUSSIE, PAYS BAS ET BELGIQUE

Calvados (14)

Région : Basse Normandie

Secteur de Villedieu – Vire Calvados

Surface habitable : 90 m² Etat : Moyen

Réf : BR0121

PRIX 118 640€ FAI

=== RENSEIGNEMENTS ===

Nombre de pièces : 4
Surface du séjour : 12 m²
Nombre de chambres : 3
Surface terrain : 15 000 m²

=== CONSTRUCTION ===

Style : Fermette
Période de construction : avant 1900
Année de rénovation : xxxxx
Nombre de niveaux : 2
Orientation : Sud-Est
Construction : Pierres
Toiture : Ardoises naturelles
Fenêtres, huisseries : Bois simple vitrage
Volets : Oui
Plancher : Bois
Mitoyenneté : Mitoyen par dépendance

=== INTERIEUR MAISON ===

Cheminée : Foyer ouvert
Cuisine : Simple
Nombre de chambres RdC : 0
Nombre de salles de bains : 1
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de W.C. : 1
Grenier : Oui, aménageable
Terrasse : Non
Véranda : Non

=== EXTERIEUR MAISON ===

Cave : Oui
Garage : Oui - ouvert
Place de garage : 1
Alarme : Non
Dépendances : Oui

=== CHAUFFAGE ===

Chauffage central : Non
Type de chauffage : xxxxx
Equipement : Convecteurs électriques
Coût total énergie :

=== PROXIMITE ===

Ecoles : À pied 7km Villedieu
Commerces : À pied 7km Villedieu
Transports :
Mer/plage : Granville 40 km

=== RENSEIGNEMENTS ===

Assainissement : Fosse septique
Localisation : Hameau
Taxe Foncière : €
Taxe d'habitation : €

Fermette au calme, construit en pierres sous ardoises comprenant cuisine avec cheminée, salon avec cheminée, SDB, wc, buanderie, arrière cuisine; au 1er 3 chambres; grenier aménageable. Garage ouvert. Dépendances dans le prolongement + 2 bâtiments à rénover. Terrain d'une contenance d'environ 15 000 m², idéal basse-cour ou chevaux. Cadre vraiment joli et au calme.

Country farmhouse in a quiet setting walking distance to the village. Built in stone with a slate roof. Farmhouse size kitchen with granite chimney, living room, bathroom, WC, laundry room, utility room. Garage. Outbuildings and other buildings for renovation. Approximately 1.5 hectares of land included with the property – ideal for a small holding or horses. This property has bags of character and has been reduced in price drastically for a quick sale + land added. There is also potential to buy a wood for an additional price, should this be of interest.



Fermette à rénover proche Villedieu

Adresse Commerciale & Bureau PARIS

IBS Immobilier

50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : ibs75@orange.fr

Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE

IBS Immobilier

BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : info@IBS-immobilier.com



Document non contractuel

Immobilier International Franco-Britannique
International Estate Agency

www.IBS-immobilier.com

☎ +33 (0)6 84 74 26 02

DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, RUSSIE, PAYS BAS ET BELGIQUE

Photos du bien :

Rez-de-chaussée

Entrée	8m ²	avec escalier au 1er
Cuisine	25m ²	cheminée en pierre
Salon	12m ²	avec cheminée
Salle de Bain	5m ²	avec baignoire et lavabo
Buanderie	4m ²	
Wc	1m ²	
Cellier	4m ²	

1^{er} étage

Chambre n°1	25m ²	Escalier au RDC et grenier
Chambre n°2	12m ²	
Chambre n°3	6m ²	

Grenier	Aménageable
Garage	Ouvert, 1 place
Dépendances	collées + 2 bâtiments



Adresse Commerciale & Bureau PARIS

IBS Immobilier

50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : ibs75@orange.fr

Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE

IBS Immobilier

BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : info@IBS-immobilier.com