



Document non contractuel

Immobilier International Franco-Britannique
International Estate Agency

www.IBS-immobilier.com

☎ 02 33 51 55 60

DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, PAYS BAS ET BELGIQUE

La Manche (50)

Région : Basse Normandie

Secteur de Montpinchon

Surface habitable : 108m² Etat : Bon Etat

Réf : BR00122

PRIX 171 140€ FAI

=== RENSEIGNEMENTS ===

Maison - Nombre de pièces : 5

Surface du séjour : 33 m²

Nombre de chambres : 4

Surface terrain : 1400 m²

Gîte - Nombre de pièces : 2

Surface du séjour : 12 m²

Nombre de chambres : 1

Surface terrain : au dessous

=== CONSTRUCTION ===

Style : Maison de campagne

Période de construction : avant 1900

Année de rénovation :

Nombre de niveaux : 2

Orientation : Sud

Construction : Pierres

Toiture : Ardoises naturelles

Fenêtres, huisseries : Bois simple vitrage

Volets : Non

Plancher : Bois, Tuiles

Mitoyenneté : Mitoyen d'un coté

=== INTERIEUR MAISON ===

Cheminée : Oui, insert

Cuisine : Aménagée et arriere cuisine

Nombre de chambres RdC : 0

Nombre de salles de bains : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de W.C. : 1

Grenier : Oui, aménageable

Terrasse : Oui

Véranda : Non

=== EXTERIEUR MAISON ===

Cave : Non

Garage : Oui en bois

Place de garage : en face de la maison

Alarme : Non

Dépendances : Oui

=== CHAUFFAGE ===

Chauffage central : Non

Type de chauffage :

Equipement :

Coût total énergie : € par an

=== PROXIMITE ===

Ecoles : à pied Montpinchon 2 km

Commerces : à pied Montpinchon 2 km

Transports : Montpinchon

Mer St Martin de Brehal/ Agon Coutainville

=== RENSEIGNEMENTS ===

Assainissement : Fosse sceptique

Localisation : Campagne

Taxe Foncière : €

Taxe d'habitation : €

Travaux à prévoir : Bon Etat - pas nécessaire

Maison de campagne, Manoir style coutançais mitoyen en pierres et masse sous ardoises comprenant séjour avec cheminée en pierres et insert, cuisine aménagée, arrière cuisine / buanderie, salle de bains avec wc. Au 1 er 3 chambres et salle d'eau et wc plus 1 chambre style mezzanine. Grenier aménageable au dessus. Gîte mitoyen (rénovation -récente) avec 1 grande chambre, Salle d'eau et wc, cuisine aménagée et séjour. Garage en bois et terrain d'environ 1400m2. Cette maison est en bon état avec pierres et poutres apparentes.

Village house in Coutance Manoir style in a charming setting just outside of the local town. Built in stone and cob, with slate roof, comprising living room with chimney / wood burner, fitted kitchen, bath room with WC, utility room. 1st floor: 3 good sized bedrooms and a 4th mezzanine style bedroom. Large wood-framed garage. Approximately 1400 sqm of land. Newly renovated gite attached to the house and offers income potential from holiday lettings. This property is in a lovely state with some exposed stone walls and original wood beams, is full of character and well situated for access to all major access routes to France.



Manoir style coutançais mitoyen et gîte rénové

Adresse Commerciale & Bureau PARIS

IBS Immobilier

50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : ibs75@orange.fr

Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE

IBS Immobilier

BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : info@IBS-immobilier.com



Document non contractuel

Immobilier International Franco-Britannique
International Estate Agency

www.IBS-immobilier.com

☎ 02 33 51 55 60

DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, PAYS BAS ET BELGIQUE



Adresse Commerciale & Bureau PARIS

IBS Immobilier

50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : ibs75@orange.fr

Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE

IBS Immobilier

BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : info@IBS-immobilier.com