



Document non contractuel

Immobilier International Franco-Britannique
International Estate Agency

www.IBS-immobilier.com

☎ 02 33 51 55 60

DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, PAYS BAS ET BELGIQUE

La Manche (50)

Région : Basse Normandie

Secteur du Mont-Saint-Michel

Surface habitable : 120 m² Etat : Bon

Réf : BR0128

PRIX 118 640 € FAI

=== RENSEIGNEMENTS ===

Nombre de pièces : 7

Surface du séjour : 20m²

Nombre de chambres : 5

Surface terrain : 418 m²

=== CONSTRUCTION ===

Style : Maison de bourg

Période de construction : 1952

Année de rénovation :

Nombre de niveaux : 2

Orienteur : Sud

Construction : Pierres

Toiture : Ardoises naturelles

Fenêtres, huisseries : Bois simple vitrage

Volets : Oui

Plancher : Bois

Mitoyenneté : Mitoyen par dépendance

=== INTERIEUR MAISON ===

Cheminée : Foyer ouvert

Cuisine : Simple

Nombre de chambres RdC : 2

Nombre de salles de bains : 1

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de W.C. : 1

Grenier : Oui

Terrasse : Oui

Véranda : Non

=== EXTERIEUR MAISON ===

Cave : Oui

Garage : 2

Place de garage :

Alarme :

Dépendances : Oui

=== CHAUFFAGE ===

Chauffage central : Oui

Type de chauffage : Guel

Equipement : Radiateurs fontes

Coût total énergie :

=== PROXIMITE ===

Ecoles : Oui

Commerces : Brecey epicerie/bar en face/ Pontabault 8km

Localisation : Bourg

Transports :

Mer/plage : St Jean le Thomas 35km

=== RENSEIGNEMENTS ===

Assainissement : À créer, rapport positif

Localisation : Hameau

Taxe Foncière : € Taxe d'habitation : €

Maison de bourg en pierres sous ardoises naturelles comprenant au rez-de-chaussée cuisine, séjour avec cheminée, 2 chambres, salle de bains, wc ; au premier 3 chambres, 2 dégagements. Sous-sol complet avec garage 2 places et cave. Grande dépendance pouvant être aménagée ; jardin sans vis-à-vis ensoleillé. Terrain d'une contenance de 418m². Idéal pour gîtes / location / tourisme – très bon emplacement sur la route du Mont Saint Michel.

A brilliantly situated property in the Bay of Le Mont St Michel ideal for rental / tourism. The property is structurally extremely sound, but in need of some internal updating, which is reflected in the price. The property comprises living room with chimney, 2 ground floor bedrooms, kitchen, bathroom, WC, 1st floor 3 bedrooms and large landing.. Large basement including boiler, garaging for 2 cars, store room; next to the property there is a large barn which would make an ideal gite (subject to planning permission). Approximately 418 sqm of secluded well stocked pretty gardens completely enclosed and with lots of sun.



**Maison de bourg dans une zone de
tourisme privilégiée**

Adresse Commerciale & Bureau PARIS

IBS Immobilier

50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : ibs75@orange.fr

Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE

IBS Immobilier

BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : info@IBS-immobilier.com



Document non contractuel

Immobilier International Franco-Britannique
International Estate Agency

www.IBS-immobilier.com

☎ 02 33 51 55 60

DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, PAYS BAS ET BELGIQUE

Photos du Bien :



Adresse Commerciale & Bureau PARIS

IBS Immobilier

50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : ibs75@orange.fr

Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE

IBS Immobilier

BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : info@IBS-immobilier.com