



Document non contractuel

Immobilier International Franco-Britannique  
International Estate Agency

[www.IBS-immobilier.com](http://www.IBS-immobilier.com)

☎ + 33 (0)6 84 74 26 02

**DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, PAYS BAS ET BELGIQUE**

### La Manche (50)

**Région : Basse Normandie**

**Secteur : Cerisy-la-Salle / Saint Lô**

**Surface habitable : 120 m<sup>2</sup> Etat : Moyen**

**Réf : BR0171**

**PRIX 50 000 € FAI**

=== RENSEIGNEMENTS ===

Nombre de pièces :

Surface du séjour : m<sup>2</sup>

Nombre de chambres :

Surface terrain : 847 m<sup>2</sup>

=== CONSTRUCTION ===

Style : Ancien bâtiment agricole

Période de construction : avant 1900

Année de rénovation :

Nombre de niveaux : 2

Orientation :

Construction : Pierres et masse

Toiture : Ardoises naturelles

Fenêtres, huisseries : Bois simple vitrage

Volets : Non

Plancher : Bois

Mitoyenneté : Non mitoyen

=== INTERIEUR MAISON ===

Cheminée : Non

Cuisine : Non

Nombre de chambres RdC : 0

Nombre de salles de bains : 0

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de W.C. : 0

Grenier :

Terrasse : Non

Véranda : Non

=== EXTERIEUR MAISON ===

Cave : Non

Garage : Oui

Place de garage : 1

Alarme : Non

Dépendances : Non

=== CHAUFFAGE ===

Chauffage central : Non

Type de chauffage : xxxxxxxx

Équipement :

Coût total énergie : € par an

=== PROXIMITE ===

Ecoles : 5km

Commerces : 5km

Transports: Trains: 11 km; Ports: Cherbourg 60 km;

Aéroports: Caen, Dinard & Rennes 1,5 heures

Mer : 25km

=== RENSEIGNEMENTS ===

Assainissement : À créer

Localisation : Hameau

Taxe Foncière : €

Taxe d'habitation : €

Travaux à prévoir: xxxxx

Ancien bâtiment agricole construit en pierres et masse couvert en ardoises pour rénovation totale avec CU du 18/07/2008. Possibilité de 60m<sup>2</sup> habitable sur deux niveaux. Terrain d'une contenance d'environ 847m<sup>2</sup>. Assainissement à créer. Eau et électricité sur le terrain.

Barn built in stone and masse with a slate roof; for conversion. Potential for 2 floors, each 60 sqm. Outline planning permission granted on 18<sup>th</sup> July 2008. Approximately 847 sqm of land. Situated in a small hamlet about 5km from the village with a village shop. Drainage and septic tank arrangements all to be installed. Water and electricity on the land.



**Ancien bâtiment agricole pour conversion**

**Adresse Commerciale & Bureau PARIS**

**IBS Immobilier**

50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : [ibs75@orange.fr](mailto:ibs75@orange.fr)

**Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE**

**IBS Immobilier**

BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : [info@IBS-immobilier.com](mailto:info@IBS-immobilier.com)



Document non contractuel

Immobilier International Franco-Britannique  
International Estate Agency

[www.IBS-immobilier.com](http://www.IBS-immobilier.com)

☎ + 33 (0)6 84 74 26 02

DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, PAYS BAS ET BELGIQUE

Photos du Bien :



**Adresse Commerciale & Bureau PARIS**

**IBS Immobilier**

50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : [ibs75@orange.fr](mailto:ibs75@orange.fr)

**Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE**

**IBS Immobilier**

BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : [info@IBS-immobilier.com](mailto:info@IBS-immobilier.com)