



Document non contractuel

Immobilier International Franco-Britannique  
International Estate Agency

[www.IBS-immobilier.com](http://www.IBS-immobilier.com)

☎ 06 84 74 26 02

**DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, PAYS BAS ET BELGIQUE**

**Calvados (14)**

**Région : Basse-Normandie**

**Secteur : Villers-Bocage**

**Surface habitable : 190 m<sup>2</sup> Etat : Très Bon**

**Réf : BR0183**

**PRIX 262 500 € FAI**

=== RENSEIGNEMENTS ===

Nombre de pièces : 6  
 Surface du séjour : 52 m<sup>2</sup>  
 Nombre de chambres : 4  
 Surface terrain : 2 675m<sup>2</sup>  
 === CONSTRUCTION ===  
 Style : Longère  
 Période de construction : 1650  
 Année de rénovation :  
 Nombre de niveaux : 2  
 Orientation :  
 Construction : Pierres  
 Toiture : Tuiles mécaniques  
 Fenêtres, huisseries :  
 Volets :  
 Plancher : Bois  
 Mitoyenneté : Non mitoyen  
 === INTERIEUR MAISON ===  
 Cheminée : 2, Foyer ouvert et foyer insert  
 Cuisine : Aménagée / équipée  
 Nombre de chambres RdC : 0  
 Nombre de salles de bains : 1  
 Nombre de salles d'eau : 1  
 Nombre de W.C. : 2  
 Grenier : Non-aménageable  
 Terrasse : Non  
 Véranda : Non  
 === EXTERIEUR MAISON ===  
 Cave : Non  
 Garage : Non  
 Place de garage :  
 Alarme : Oui, grange et dépendance  
 === CHAUFFAGE ===  
 Chauffage central : Oui  
 Type de chauffage : Gaz citerne  
 Equipement : radiateurs fontes  
 Coût total énergie : € par an  
 === PROXIMITE ===  
 Ecoles :  
 Commerces :  
 Transports : Trains: ?? km; Ports: Le Havre 1 heures  
 Mer :  
 === RENSEIGNEMENTS ===  
 Assainissement : Fosse toutes deaux ?  
 Localisation : Hameau  
 Taxe Foncière : €  
 Taxe d'habitation : €  
 Travaux à prévoir: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

Longère de charme en très bon état, et grange en pierres, et piscine hors sol, 2 terrasses, terrain d'environ 2 675 m<sup>2</sup>.  
 Entrée, cuisine aménagée/salle à manger, arrière cuisine, séjour avec cheminée (52m<sup>2</sup>), wc, salle de bains ; au 1<sup>er</sup> : palier, 4 chambres, salle d'eau avec wc, pièce pour conversion. Grenier au-dessus. Vendue meublée.

A traditional 17<sup>th</sup> century stone built house with bags of character is in very good condition and ready to move in. With easy access for the ports, particularly Le Havre, Caen, Dieppe and Cherbourg, and with easy access to the A84 motorway, making Rouen, Le Mont St Michel and Paris easily accessible for day trips. It comprises an entrance hall, fully equipped kitchen/diner with chimney, living room with chimney and wood burner, utility room, GF bathroom, WC; 1<sup>st</sup> floor landing, 4 bedrooms. Shower room and WC, and extra space suitable for an extra bedroom or en suite to the main bedroom. Large eves space for storage + attic. The entire property has been well maintained and tastefully decorated and is being sold fully furnished. The land, approximately 2.675 sqm, comprises landscaped garden with 2 patios, swimming pool with a renovated outbuilding and a stone barn.



**Longère de caractère en très bon état avec piscine hors sol**

**Character longere in very good condition, with free-standing swimming pool**

**Adresse Commerciale & Bureau PARIS**  
**IBS** 50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS  
 ☎ 01 44 40 04 21  
 Fax : 01 44 40 04 61  
 E-mail : [ibs75@orange.fr](mailto:ibs75@orange.fr)

**Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE**  
**IBS** BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL  
 ☎ 02 33 51 55 60  
 Fax : 02 33 51 19 43  
 E-mail : [info@IBS-immobilier.com](mailto:info@IBS-immobilier.com)



Document non contractuel

Immobilier International Franco-Britannique  
International Estate Agency

[www.IBS-immobilier.com](http://www.IBS-immobilier.com)

☎ 06 84 74 26 02

**DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, PAYS BAS ET BELGIQUE**

## Photos du Bien :

<b>Maison</b>	<b>190 m<sup>2</sup></b>
Hall d'entrée	30m <sup>2</sup> Rez-de-chaussée
Cuisine / salle à manger avec cheminée	25 m <sup>2</sup> Rez-de-chaussée
Buanderie	8 m <sup>2</sup> Rez-de-chaussée
WC	2 m <sup>2</sup> Rez-de-chaussée
Salle de bains	8 m <sup>2</sup> Rez-de-chaussée
Salon avec cheminée	52 m <sup>2</sup> Rez-de-chaussée
Mezzanine	21 m <sup>2</sup> Premier étage
Chambre principale	15 m <sup>2</sup> Premier étage
Chambre	10 m <sup>2</sup> Premier étage
Chambre	6 m <sup>2</sup> Premier étage
Chambre	11 m <sup>2</sup> Premier étage
Salle de bains avec wc	3 m <sup>2</sup> Premier étage
Grenier	Premier étage



**Adresse Commerciale & Bureau PARIS**  
IBS 50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS  
☎ 01 44 40 04 21  
Fax : 01 44 40 04 61  
E-mail : [ibs75@orange.fr](mailto:ibs75@orange.fr)

**Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE**  
IBS BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL  
☎ 02 33 51 55 60  
Fax : 02 33 51 19 43  
E-mail : [info@IBS-immobilier.com](mailto:info@IBS-immobilier.com)