



Document non contractuel

Immobilier International Franco-Britannique
International Estate Agency

www.IBS-immobilier.com

☎ 06 84 74 26 02

DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, PAYS BAS ET BELGIQUE

La Manche (50)

Région : Basse-Normandie

Secteur : Villedieu-les-Poêles

Surface habitable : 60 m² Etat : Moyen

Réf : BR0186

PRIX 113 390 € FAI

=== RENSEIGNEMENTS ===

Nombre de pièces : 4

Surface du séjour : m²

Nombre de chambres : 3

Surface terrain : 1 600m²

=== CONSTRUCTION ===

Style : Maison de bourg

Période de construction : Avant 1900

Année de rénovation :

Nombre de niveaux : 2

Orientation :

Construction : Pierres

Toiture : Ardoises fibro-amiante

Fenêtres, huisseries : Bois simple vitrage

Volets : Non

Plancher : Bois

Mitoyenneté : Mitoyen d'un coté

=== INTERIEUR MAISON ===

Cheminée : Oui. Foyer ouvert

Cuisine : Simple

Nombre de chambres RdC : 0

Nombre de salles de bains : 0

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de W.C. : 2

Grenier : Aménageable

Terrasse : Non

Véranda : Non

=== EXTERIEUR MAISON ===

Cave : Non

Garage : Oui

Place de garage : 2

Alarme : Non

Dépendances : Belle longère en pierres

=== CHAUFFAGE ===

Chauffage central : Oui

Type de chauffage : Gaz citerne

Équipement : Radiateurs fontes

Coût total énergie :

=== PROXIMITE ===

Écoles : 10km Villedieu-les-Poêles, et à pied

Commerces : 10km Villedieu-les-Poêles, et à pied

Transports : Trains : 10 km; Ports : Cherbourg/Caen 100km;

Mer : 40km Granville

=== RENSEIGNEMENTS ===

Assainissement : Tout à l'égout

Localisation : Petit bourg

Taxe Foncière : €

Taxe d'habitation : €

Travaux à prévoir:

Maison de bourg en pierres sous ardoises fibro-amiante, comprenant d'une entrée, un séjour avec cheminée, une cuisine, wc ; à l'étage 3 chambres, palier, salle d'eau ; grenier au-dessus aménageable ; belle dépendance en pierres ; terrain d'environ 1 600 m². Très bon emplacement au centre du tout petit bourg de campagne an face de l'épicerie, la mairie, l'école, et le bar-restaurant. Beaucoup de potentiel.

Village house built in stone with a fibro-asbestos roof, in need of some modernisation. The house is semi-detached, and comes also with a lovely stone barn/longère. The downstairs comprises a large living room with fireplace, kitchen, and hall with WC. Upstairs 3 bedrooms and a shower room with WC. Attic above which could be converted in to another floor. The house is situated in a quiet hamlet and has a decent size garden, largely laid to grass. The stone barn is a real bonus. The property is situated right in the middle of the village close to the village shop, school, mairie, and bar-restaurant.



Maison de bourg pour rénovation
Village house in need of modernising

Adresse Commerciale & Bureau PARIS
IBS 50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS
☎ 01 44 40 04 21
Fax : 01 44 40 04 61
E-mail : ibs75@orange.fr

Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE
IBS BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL
☎ 02 33 51 55 60
Fax : 02 33 51 19 43
E-mail : info@IBS-immobilier.com



Document non contractuel

Immobilier International Franco-Britannique
International Estate Agency

www.IBS-immobilier.com

☎ 06 84 74 26 02

DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, PAYS BAS ET BELGIQUE

Photos et Plan du Bien :

Rez-de-chaussée 30m²

Entrée	5m ²	avec wc
Salon	19m ²	avec cheminée
Cuisine	6m ²	avec chaudière à gaz

1^{er} étage 30m²

Chambre n°1	10m ²	
Chambre n°2	8.75 m ²	
Chambre n°3	5 m ²	en cours de rénovation
Salle d'eau	3.5 m ²	avec wc



Adresse Commerciale & Bureau PARIS
IBS 50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS
☎ 01 44 40 04 21
Fax : 01 44 40 04 61
E-mail : ibs75@orange.fr

Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE
IBS BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL
☎ 02 33 51 55 60
Fax : 02 33 51 19 43
E-mail : info@IBS-immobilier.com