



Document non contractuel

Immobilier International Franco-Britannique
International Estate Agency

www.IBS-immobilier.com

☎ 06 84 74 26 02

DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, PAYS BAS ET BELGIQUE

La Manche (50)

Région : Basse-Normandie

Secteur : Coutances – St Lô

Surface habitable : 110 m² Etat : Très Bon

Réf : BR0188

PRIX 129 140 € FAI

=== RENSEIGNEMENTS ===

Nombre de pièces : 5

Surface du séjour : 20 m²

Nombre de chambres : 3

Surface terrain : 516m²

=== CONSTRUCTION ===

Style : Maison de bourg

Période de construction : Avant 1850

Année de rénovation : 2005

Nombre de niveaux : 2

Orientation : Est - Ouest

Construction : Inconnu, couvert en pierres

Toiture : Ardoises naturelles

Fenêtres, huisseries : Bois, PVC et Alu double vitrage

Volets : Oui, PVC externe

Plancher : Bois/béton

Mitoyenneté : Mitoyen d'un coté

=== INTERIEUR MAISON ===

Cheminée : Conduite existante, mais bouchée

Cuisine : Aménagée

Nombre de chambres RdC : 2

Nombre de salles de bains : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de W.C. : 2

Grenier : Oui

Terrasse : Patio clos à l'étage

Véranda : Non

=== EXTERIEUR MAISON ===

Cave : Oui

Garage : Oui

Place de garage : 1

Alarme : Non

Dépendances : Non

=== CHAUFFAGE ===

Chauffage central : Oui

Type de chauffage : Fuel

Équipement : Radiateurs fontes + eau chaude

Coût total énergie : 2000 €

=== PROXIMITE ===

Écoles : À pied

Commerces : À pied, 15 km St Lô et Carentan

Transports : Trains : 15 km; Ports : Cherbourg 55km;

Mer : 15km Créances et Pirou

=== RENSEIGNEMENTS ===

Assainissement : Tout à l'égout

Localisation : Bourg

Taxe Foncière : €482

Taxe d'habitation : €488

Travaux à prévoir : xxxxxxxxxxxx

Maison de bourg entièrement rénovée il y a 4 ans, en face de commerces, comprenant au rez-de-chaussée entrée, 2 chambres dont une avec une salle d'eau et wc ; au 1^{er} étage, une chambre, salle de bains avec wc, séjour, cuisine avec coin salle à manger, patio couvert avec escalier au jardin et à l'arrière cuisine / buanderie, chaufferie, et cave. Garage au fond du jardin avec sortie indépendante. Grenier avec isolation au-dessus ; terrain composé de jardin clos d'une contenance d'environ 516m².

This interesting and historic house is in the centre of an active village close to shops and schools; doctor etc. The house consists of an older part (probably more than 150 years old) comprising, on the ground floor, and entrance hall and 2 bedrooms, one with an en suite shower room which was installed 2 years ago. A carpeted staircase leads to the upper floor where there is a further bedroom, bathroom, and lounge leading to a more modern extension comprising fully fitted kitchen and dining room, and a 1st floor covered patio with steps down into the garden and access to the utility/store room which has plumbing for a washing machine. There is also a boiler room housing the central heating boiler, a further cellar, used as a garden store. The garage is at the end of the garden, with separate access to the road. There is a fully insulated loft with ladder access. The house was extensively renovated and redecorated inside about 4 years ago. The front aspect to the street was repaired and repainted 2 years ago. Many years ago the house was a pharmacy and there is a photograph of this in existence dated 1910. The garden is entirely enclosed and the total property is 516 sqm.



Jolie maison de bourg en très bon état
Well maintained pretty village house

Adresse Commerciale & Bureau PARIS
IBS 50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS
☎ 01 44 40 04 21
Fax : 01 44 40 04 61
E-mail : ibs75@orange.fr

Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE
IBS BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL
☎ 02 33 90 80 82
Fax : 02 33 5119 43
E-mail : info@IBS-immobilier.com



Document non contractuel

Immobilier International Franco-Britannique
International Estate Agency

www.IBS-immobilier.com

☎ 06 84 74 26 02

DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, PAYS BAS ET BELGIQUE

Photos et Plan du Bien :

Rez-de-chaussée

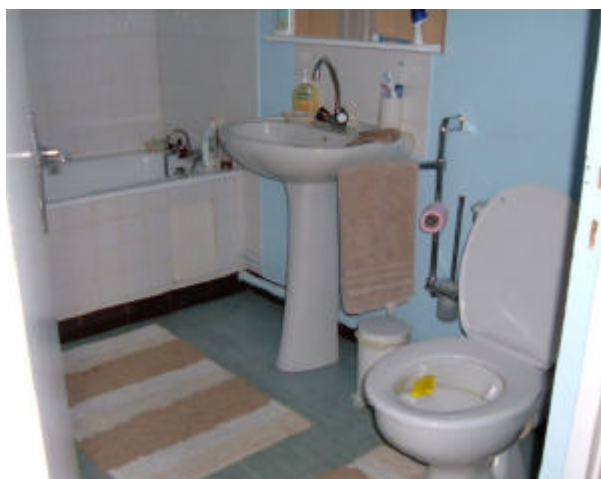
Entrée
Salle d'eau avec w c
Chambre 1 avec salle d'eau et wc
Chambre 2
Escalier à l'étage

1^{er} étage

Chambre 3
Salle de bains avec wc
Séjour
Cuisine ouverte sur salle à manger
(Dehors) patio couvert avec escalier au jardin
Grenier au-dessus

Extérieur :

Arrière cuisine / buanderie
Chaufferie
Cave
Garage



Adresse Commerciale & Bureau PARIS
IBS 50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS
☎ 01 44 40 04 21
Fax : 01 44 40 04 61
E-mail : ibs75@orange.fr

Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE
IBS BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL
☎ 02 33 90 80 82
Fax : 02 33 51 19 43
E-mail : info@IBS-immobilier.com