



Document non contractuel

Immobilier International Franco-Britannique
International Estate Agency

www.IBS-immobilier.com

☎ 06 84 74 26 02

DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, PAYS BAS ET BELGIQUE

La Manche (50)

Région : Basse-Normandie

Secteur : Brecey - Avranches

Surface habitable : 225 m² Etat : Bon

Réf : BR0189

PRIX 213 140 € FAI

=== RENSEIGNEMENTS ===

Nombre de pièces : 10

Surface du séjour : 40 m²

Nombre de chambres : 4

Surface terrain : 9 634m²

=== CONSTRUCTION ===

Style : Maison de bourg

Période de construction : 1850 - 1900

Année de rénovation : Divers

Nombre de niveaux : 3

Orientation : Sud-Est

Construction : Pierres, colombage, masse et briques

Toiture : Ardoises naturelles et tuiles

Fenêtres, huisseries : Bois, PVC / simple et double vitrage

Volets : Oui, PVC externe

Plancher : Bois

Mitoyenneté : Non-mitoyen

=== INTERIEUR MAISON ===

Cheminée : x 3

Cuisine : Aménagée et équipée

Nombre de chambres RdC : 0

Nombre de salles de bains : 1

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de W.C. : 2

Grenier : Oui, aménagée en partie

Terrasse : Oui

Véranda : Non

=== EXTERIEUR MAISON ===

Cave : Oui - rdc et sous-sol

Garage : Oui

Place de garage : 1

Alarme : Non

Dépendances : Petit

=== CHAUFFAGE ===

Chauffage central : Oui

Type de chauffage : Fuel

Équipement : Radiateurs fontes et acier

Coût total énergie :

ADSL : Oui

=== PROXIMITE ===

Ecoles 3 km, 6 km Brecey

Commerces : 3 km, 6 km Brecey

Transports : Trains : 12 km Avranches, 16km Villedieu

Ports : Cherbourg 120km; Caen 100km

Mer : 15km Créances et Pirou

=== RENSEIGNEMENTS ===

Assainissement : Fosse, Tout à l'égout prévu par la mairie

Localisation : Bourg

Taxe Foncière : €

Taxe d'habitation : €

Travaux à prévoir : Décoration

Maison de bourg construite en pierres, masse et colombages et briques couvertes en ardoises et tuiles ; au rez-de-chaussée: salle de jeux avec cheminée, entrée avec cheminée en granit, séjour avec cheminée et insert, salle à manger avec cave en-dessous, cuisine aménagée et équipée, 2eme entrée avec wc ; cave et atelier ; au 1^{er} : 4 chambres, bureau, salle de bains, wc ; au 2eme : pièce à terminer, salon. A l'extérieur : garage et petit dépendance. Jardin clos, cour, le terrain d'une contenance d'environ 1,078m², et en herbage et parking en face de la maison d'une contenance d'environ 8 556m², soit une totalité d'environ 9 634m².

Anciennement un pub – un bien avec beaucoup de potentiel. Les meubles peuvent être négociés.

Village house, a former pub with great potential for development, is built in stone, cob with wood, brick, with a slate and tiled roof, comprising, on the ground floor, an entrance hall with granite chimney, 2nd entrance and WC, games, room with chimney and woodburner, living room with chimney and woodburner, dining room, fully fitted kitchen, utility room / store room (enormous loads of capacity for expansion); 1st floor; 4 bedroom, bathroom, office, wc, 2 void areas for potential development, 2nd floor area designated for a kitchen and huge living room. At the rear of the property courtyard, fenced in lawn, outbuilding and garage, 1,078 sqm of land including the house; on the other side of the road, there is a substantial parking area and large field suitable for grazing, 8,556 sqm.m making a land total of 9,634 sqm. Fixtures and fittings can be sold by negotiation.



Maison de bourg avec beaucoup de potentiel
Village house with bags of potential

Adresse Commerciale & Bureau PARIS
IBS 50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS
☎ 01 44 40 04 21
Fax : 01 44 40 04 61
E-mail : ibs75@orange.fr

Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE
IBS BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL
☎ 02 33 90 80 82
Fax : 02 33 5119 43
E-mail : info@IBS-immobilier.com



Document non contractuel

Immobilier International Franco-Britannique
International Estate Agency

www.IBS-immobilier.com

☎ 06 84 74 26 02

DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, PAYS BAS ET BELGIQUE

Photos et Plan du Bien :

Place destinée pour une cuisine - à créer	Salon 40 m2 surface habitable (60m2 jusqu'aux murs)
---	---

Grenier perdu	Chambre 3 6m2	WC 2m2	Palier 2m2	Bureau 12m2	Chambre 1 18m2	Grenier perdu
	Chambre 2 12 m2			SdB 6m2		

Surface habitable: 233m2 RdC: 121m2 1er étage: 72m2 2me étage: 40m2	Entree 2 4m2	WC 4m2	Cuisine 16m2	Arrière cuisine / Cave
			Salle de jeux 25m2	



Adresse Commerciale & Bureau PARIS
IBS 50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS
 ☎ 01 44 40 04 21
 Fax : 01 44 40 04 61
 E-mail : ibs75@orange.fr

Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE
IBS BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL
 ☎ 02 33 90 80 82
 Fax : 02 33 51 19 43
 E-mail : info@IBS-immobilier.com