



Document non contractuel

Immobilier International Franco-Britannique
International Estate Agency

www.IBS-immobilier.com

☎ 06 84 74 26 02

DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, PAYS BAS ET BELGIQUE

Mayenne (53)

Région : Pays de la Loire

Secteur : Mayenne – Le Mans

Surface habitable : 179 m² Etat : Bon

Réf : BR0192

PRIX 186 890 € FAI

=== RENSEIGNEMENTS ===

Nombre de pièces : 10

Surface du séjour : 36 m²

Nombre de chambres : 4

Surface terrain : 2 749m²

=== CONSTRUCTION ===

Style : Maison d'habitation

Période de construction : 1900 - 1950

Année de rénovation :

Nombre de niveaux : 2

Orientation : Sud

Construction : Pierres et agglos couvert en enduit

Toiture : Fibro-Ardoises

Fenêtres, huisseries : Bois, double vitrage

Volets : Oui, bois externe

Plancher : Bois et béton

Mitoyenneté : Non-mitoyen

=== INTERIEUR MAISON ===

Cheminée : 1, avec insert

Cuisine : Aménagée

Nombre de chambres RdC : 1 avec salle d'eau et wc

Nombre de salles de bains : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de W.C. : 3

Grenier : Non

Terrasse : Oui

Véranda : Non

=== EXTERIEUR MAISON ===

Cave : Oui

Garage : Oui

Place de garage : 4

Alarme : Oui

Dépendances :

=== CHAUFFAGE ===

Chauffage central : Oui

Type de chauffage : Fuel

Équipement : radiateurs fontes et aciers + radiateurs électriques

Coût total énergie : 1300 – 1500 euros

ADSL : Oui

=== PROXIMITE ===

Ecoles Primaire 2km, secondaire 5km

Commerces : 5 km Sille le Guillaume

Transports : Trains : 5 km Sille le Guillaume

Ports : Caen 160km

Aéroports : Tours Rennes Dinard

Mer : 160 km Ouistreham

=== RENSEIGNEMENTS ===

Assainissement : Fosse septique

Localisation : A la sortie du bourg

Taxe Foncière : 630 €

Taxe d'habitation : 450 €

Travaux à prévoir : xxxxxxxx

Maison à la sortie d'un bourg de campagne construite en pierres et agglos avec un enduit, couverte en ardoises et tuiles ; au rez-de-chaussée: séjour avec cheminée et insert, salle à manger, cuisine aménagée, chambre avec wc ; caves, arrière cuisine et buanderie ; au 1^{er} : 3 chambres, salle de bains, wc. A l'extérieur : 3 garages, jardin et verger, le terrain d'une contenance d'environ 2 749m², Beaucoup de potentiel pour faire une chambre d'hôte.

Village house, just at the edge of the village, with lots potential for B & B, being in a good tourist area. The house is built in stone and block, with a fibro-asbestos slate roof, comprising, on the ground floor, an entrance hall, living room with chimney and woodburner, 2nd living room, bedroom with en-suite shower room and WC, dining room, fitted kitchen, utility room, store rooms, laundry. 1st floor; 3 bedroom2, bathroom and WC. Outside 3 garages, garden and orchard. 2,749 sqm of land including the house.



**Maison de bourg avec potentiel pour
chambres d'hôte**

**House at the edge of a village house with
potential for B & B – good tourism**

Adresse Commerciale & Bureau PARIS
IBS 50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS
☎ 01 44 40 04 21
Fax : 01 44 40 04 61
E-mail : ibs75@orange.fr

Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE
IBS BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL
☎ 02 33 90 80 82
Fax : 02 33 5119 43
E-mail : info@IBS-immobilier.com



Document non contractuel

Immobilier International Franco-Britannique
International Estate Agency

www.IBS-immobilier.com

☎ 06 84 74 26 02

DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, PAYS BAS ET BELGIQUE

Photos et Plan du Bien :



Adresse Commerciale & Bureau PARIS
IBS 50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS
☎ 01 44 40 04 21
Fax : 01 44 40 04 61
E-mail : ibs75@orange.fr

Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE
IBS BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL
☎ 02 33 90 80 82
Fax : 02 33 51 19 43
E-mail : info@IBS-immobilier.com