

**La Manche (50)****Région : Basse Normandie****Proche Domfront****Surface habitable : 137 m<sup>2</sup> Etat : Bon****Réf : BR0030****PRIX : 204 740 € FAI**

## === RENSEIGNEMENTS ===

Nombre de pièces : 6  
Surface du séjour : 28 m<sup>2</sup>  
Nombre de chambres : 3  
Surface terrain : 1650 m<sup>2</sup>

## === CONSTRUCTION ===

Style : Maison de bourg  
Période de construction :  
Année de rénovation : 2000 - 2005  
Nombre de niveaux : 2  
Orientation :  
Construction : Pierres  
Toiture : Tuile  
Fenêtres, huisseries :  
Volets : Oui  
Plancher :  
Mitoyenneté :

## === INTERIEUR MAISON ===

Etat : Bon  
Cheminée : 2 chacun avec Godin  
Cuisine : Aménagée, équipée  
Nombre de salles de bains : 1  
Nombre de salles d'eau : 0  
Nombre de W.C. : 1  
Grenier : Oui, aménageable, X 2  
Terrasse : Oui  
Véranda : Non

## === EXTERIEUR MAISON ===

Cave : Oui, 2  
Garage : Oui  
Places de garage : 1  
Alarme : Non  
Dépendances : Non

## === CHAUFFAGE ===

Chauffage central : Oui  
Type de chauffage : Fuel  
Equipement :  
Coût total énergie : €

## === PROXIMITE ===

Ecoles : 1km du bourg, 8km Domfront, 10km Bagnoles de l'Orne  
Commerces : 8km Domfront, 10km Bagnoles de l'Orne

## === RENSEIGNEMENTS ===

Assainissement : Fosse étanche  
Localisation : En campagne  
Taxe Foncière : 791 €  
Taxe d'habitation : 601 €  
Travaux à prévoir :

Maison de campagne en pierres sous tuiles, avec entrée, salon avec cheminée/insert, salle à manger avec cheminée en pierres/insert, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine. Etage : 3 chambres, salle de bains, wc + grenier aménageable sur 70 m<sup>2</sup> avec Velux. 2 caves. Terrain de 1 650m<sup>2</sup> avec jardin paysagé, terrasse, abri bois, cour et garage.

8km Domfront, Bagnoles de l'Orne 10km, 1 heure de Caen, 2 heures de Dinard. Le foret d'Andaine à pied.

Country stone house with tiles roof, comprising entrance hall, living room with chimney / woodburner, dining room with stone chimney/ woodburner, fitted kitchen with white goods included, utility room; 1st floor 3 bedrooms, bathroom, WC; Large attic (70 sqm) for potential conversion, with Velux windows; 2 basement rooms. 1,650 sqm of land including well stocked gardens with terrace, wood store, courtyard and garage.

8km Domfront, Bagnoles de l'Orne 10km, 1 hour to Caen, 2 hours to Dinard. Le foret d'Andaine within walking distance.

**Maison de campagne en bon état****Adresse Commerciale & Bureau PARIS****IBS**

40 - 42 rue Legendre, 75017 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : [ibs75@club-internet.fr](mailto:ibs75@club-internet.fr)**Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE****IBS**

39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : [info@IBS-immobilier.com](mailto:info@IBS-immobilier.com)

**Plan de la Maison : surface habitable : 137m<sup>2</sup>**

<b>Rez-de-chaussée : 92m<sup>2</sup></b>		
Entrée	10 m <sup>2</sup>	2 placards, escalier à l'étage
Salon	28 m <sup>2</sup>	Avec cheminée / Godin
Salle à manger	28 m <sup>2</sup>	Avec cheminée en pierre / Godin, escalier au grenier
Cuisine	18 m <sup>2</sup>	Aménagée / équipée, 2003 avec cuisinière, lave-vaisselle, frigo et cuisine intégrée
Arrière cuisine	8 m <sup>2</sup>	
Grenier		Au-dessus de la salle à manger, 46 m <sup>2</sup>
<b>1<sup>er</sup> étage: 45m<sup>2</sup></b>		
Chambre 1	16 m <sup>2</sup>	
Chambre 2	13 m <sup>2</sup>	Placards intégrés
Chambre 3	8 m <sup>2</sup>	Accès au grenier
Salle de bains	7 m <sup>2</sup>	
Wc	1 m <sup>2</sup>	
<b>2<sup>ème</sup> étage: 70m<sup>2</sup></b>		
Grenier aménageable	52 m <sup>2</sup>	Fenêtres Velux

**Extérieur**

Cave x 2	28 m <sup>2</sup> et 18 m <sup>2</sup>	Semi-enterrées en dessous (1) de la salle à manger (2) de la cuisinr
		
		
		

**Adresse Commerciale & Bureau PARIS**

**IBS**

40 - 42 rue Legendre, 75017 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : [ibs75@club-internet.fr](mailto:ibs75@club-internet.fr)

**Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE**

**IBS**

39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : [info@IBS-immobilier.com](mailto:info@IBS-immobilier.com)