



Document non contractuel

Immobilier International Franco-Britannique
International Estate Agency

www.IBS-immobilier.com

☎ 02 33 51 55 60

DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, PAYS BAS ET BELGIQUE

La Manche (50)

Région : Basse Normandie

Secteur de Villedieu les Poêles

Surface habitable : 136 m² Etat : À rénover

Réf : BR0101

PRIX 76 050 € FAI

=== RENSEIGNEMENTS ===

Nombre de pièces : 5 – à créer
Surface du séjour : 37 m²
Nombre de chambres : 3 – à créer
Surface terrain : 1 450 m²

=== CONSTRUCTION ===

Style : Maison de campagne
Période de construction : avant 1850
Année de rénovation : xxxx
Nombre de niveaux : 2
Orientation :
Construction : Pierres
Toiture : Ardoises naturelles
Fenêtres, huisseries : xxxxx
Volets : Non
Plancher : Bois
Mitoyenneté : Non mitoyen

=== INTERIEUR MAISON ===

Cheminée : Non
Cuisine :
Nombre de chambres RdC :
Nombre de salles de bains : 1 – à créer
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de W.C. : 2 – à créer
Grenier : Oui
Terrasse : Oui – à créer
Véranda : Non

=== EXTERIEUR MAISON ===

Cave : Non
Garage : Non
Place de garage :
Alarme : Non
Dépendances : Non

=== CHAUFFAGE ===

Chauffage central : Non
Type de chauffage :
Équipement :
Coût total énergie : € par an

=== PROXIMITE ===

Ecoles : 10 minutes, Villedieu les Poêles
Commerces : 10 minutes, Villedieu les Poêles
Transports : 5 minutes
Mer/plage : Granville 25km

=== RENSEIGNEMENTS ===

Assainissement : à créer
Localisation : Campagne
Taxe Foncière : €
Taxe d'habitation : €
Travaux à prévoir : Tous

Ancien bâtiment agricole à rénover avec permit de construire du 29 mars 2008 et dessins d'architecte pour une habitation secondaire du 136m² sur un terrain d'une superficie d'environ 1 450m². Eau et électricité sont installée dans le bâtiment.

Stone barn for conversion with planning permission which was granted on 29th March 2008. The property comes with architects drawings and the vendor would be prepared to oversea the project if this was of interest to a potential purchaser.

Designed to comprise 136 sqm of internal living space with living room, kitchen / dining room, hall, WC, 1st floor 3 bedrooms, bathroom with WC.

The barns stone walls and slate roof are in excellent condition. Access is via private road. Peaceful location with uninterrupted meadow views. Location enjoys the best of both worlds being private but only a short walk to the local village with its bakery, restaurant and grocery store.

Approximately 1 450 sqm of land included in the property. Water and electricity are already in the building.



Ancien bâtiment agricole à rénover

Adresse Commerciale & Bureau PARIS

IBS Immobilier

50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : ibs75@orange.fr

Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE

IBS Immobilier

BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : info@IBS-immobilier.com



Document non contractuel

Immobilier International Franco-Britannique
International Estate Agency

www.IBS-immobilier.com

☎ 02 33 51 55 60

DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, PAYS BAS ET BELGIQUE

Photos et Plan du Bien :



Adresse Commerciale & Bureau PARIS

IBS Immobilier

50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : ibs75@orange.fr

Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE

IBS Immobilier

BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : info@IBS-immobilier.com