



Document non contractuel

Immobilier International Franco-Britannique  
International Estate Agency

[www.IBS-immobilier.com](http://www.IBS-immobilier.com)

☎ +33 (0)6 84 74 26 02

**DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, PAYS BAS ET BELGIQUE**

### La Manche (50)

**Région : Basse Normandie**

**Secteur de Gavray**

**Surface habitable : 72 m<sup>2</sup> Etat : Très bon**

**Réf : BR0102**

**PRIX 171 140 € FAI**

=== RENSEIGNEMENTS ===

Nombre de pièces : 5  
Surface du séjour : 17 m<sup>2</sup>  
Nombre de chambres : 3  
Surface terrain : 1 055 m<sup>2</sup>

=== CONSTRUCTION ===

Style : Longère  
Période de construction : avant 1850  
Année de rénovation : 2007  
Nombre de niveaux : 3  
Orientation : Sud-Est  
Construction : Pierres  
Toiture : Ardoises naturelles  
Fenêtres, huisseries : Bois double vitrage  
Volets : Non  
Plancher : Bois  
Mitoyenneté : Non mitoyen

=== INTERIEUR MAISON ===

Cheminée : Foyer ouvert  
Cuisine : Aménagée  
Nombre de chambres RdC : 0  
Nombre de salles de bains : 1  
Nombre de salles d'eau : 1  
Nombre de W.C. : 2  
Grenier : Oui, aménagé  
Terrasse : Non  
Véranda : Non

=== EXTERIEUR MAISON ===

Cave : Oui  
Garage : Non  
Place de garage :  
Alarme : Non  
Dépendances : Non

=== CHAUFFAGE ===

Chauffage central : Non  
Type de chauffage :  
Équipement : Convecteurs électriques et 2 ballons d'eau chaude  
Coût total énergie : € par an

=== PROXIMITE ===

Ecoles : à pied, Gavray  
Commerces : à pied, Gavray  
Transports : à pied, Gavray  
Mer/plage : St Martin de Bréhal 20km

=== RENSEIGNEMENTS ===

Assainissement : Tout à l'égout  
Localisation : Hameau  
Taxe Foncière : €  
Taxe d'habitation : €  
Travaux à prévoir : xxxxxxxxxxxxxxxx

Maison en pierres entièrement restaurée comprenant au rez-de-chaussée salon avec cheminée, cuisine aménagée, au 1er 2 chambres et 1 salle d'eau avec wc, au second une chambre avec salle de bains et wc. Deuxième logement à restaurer comprenant une pièce au rdc et une chambre; Belle dépendance en pierres attenante à restaurer, avec grenier au-dessus, possibilité gîte. Terrain d'environ 1100 m<sup>2</sup> avec un puits. Située dans un quartier historique.

An excellently positioned house with a feel of being in the country, but only minutes from the centre of Gavray, even on foot in one of the traditional "quartiers". This newly renovated property has bags of potential with capacity for enlarging it further or creating a gite in the extension. The house comprises a downstairs lounge with fire place, fitted kitchen, first floor 2 bedrooms and a shower room with toilet, second floor one bedroom with bathroom and toilet. There is a second dwelling comprises 2 rooms for renovation, together with a large stone barn with attic space all for potential development. Approximately 1,055 sqm of land.



**Longère en pierres au calme proche commerces**

**Adresse Commerciale & Bureau PARIS**

**IBS Immobilier**

50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : [ibs75@orange.fr](mailto:ibs75@orange.fr)

**Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE**

**IBS Immobilier**

BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : [info@IBS-immobilier.com](mailto:info@IBS-immobilier.com)



Document non contractuel

Immobilier International Franco-Britannique  
International Estate Agency

[www.IBS-immobilier.com](http://www.IBS-immobilier.com)

☎ +33 (0)6 84 74 26 02

DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, PAYS BAS ET BELGIQUE

### Photos et Plan du Bien :

Dépendance	Logement à restaurer	Séjour 16m <sup>2</sup>	BR0102 RdC 29m <sup>2</sup>	Cuisine 12.5m <sup>2</sup>	Entrée 1m <sup>2</sup>
Grenier	Logement à restaurer	Chambre 1 17m <sup>2</sup>	Pallier 3m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec wc 4m <sup>2</sup>	Chambre 2 6m <sup>2</sup>
	Logement à restaurer Grenier	Chambre 3 8m <sup>2</sup>		Salle de bains avec wc 4m <sup>2</sup>	Pallier 1m <sup>2</sup>
		1er étage 30m <sup>2</sup>			
		2eme étage 13m <sup>2</sup>			



#### Adresse Commerciale & Bureau PARIS

**IBS Immobilier**

50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : [ibs75@orange.fr](mailto:ibs75@orange.fr)

#### Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE

**IBS Immobilier**

BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : [info@IBS-immobilier.com](mailto:info@IBS-immobilier.com)