



Document non contractuel

Immobilier International Franco-Britannique
International Estate Agency

www.IBS-immobilier.com

☎ 02 33 51 55 60

DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, PAYS BAS ET BELGIQUE

La Manche (50)

Région : Basse Normandie

Secteur de Ducey

Surface habitable : 90 m² Etat : Bon

Réf : BR0103

PRIX 192 000 € FAI

=== RENSEIGNEMENTS ===

Nombre de pièces : 5

Surface du séjour : 30 m²

Nombre de chambres : 3

Surface terrain : 2 500 m²

=== CONSTRUCTION ===

Style : Fermette

Période de construction : avant 1850

Année de rénovation :

Nombre de niveaux : 2

Orientation : Sud

Construction : Pierres

Toiture : Ardoises naturelles

Fenêtres, huisseries : PVC double vitrage

Volets : Oui

Plancher : Bois

Mitoyenneté : Non mitoyen

=== INTERIEUR MAISON ===

Cheminée : Foyer ouvert

Cuisine : Aménagée, coin cuisine

Nombre de chambres RdC : 1

Nombre de salles de bains : 0

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de W.C. : 2

Grenier : Oui, aménageable

Terrasse : Oui

Véranda : Non

=== EXTERIEUR MAISON ===

Cave : Oui

Garage : Oui

Place de garage : 3

Alarme : Non

Dépendances : Oui

=== CHAUFFAGE ===

Chauffage central : Oui

Type de chauffage : Fuel

Equipement : Radiateur Acier

Coût total énergie : € par an

=== PROXIMITE ===

Ecoles : Ducey

Commerces : Ducey

Transports Ducey

Mer/plage :

=== RENSEIGNEMENTS ===

Assainissement : Fosse septique

Localisation : Hameau

Taxe Foncière : 459 €

Taxe d'habitation : 485 €

Travaux à prévoir : Décoration

Fermette en pierres sous ardoises comprenant au rez-de-chaussée pièce à vie avec cheminée, cuisine aménagée, bureau et chambre ; au 1^{er} : 2 chambres et 1 salle d'eau avec wc, grenier aménageable au-dessus de la dépendance attenante, cave avec grenier, grange et deuxième petite maison pour rénovation totale. Terrain d'environ 2 500 m². Cadre joli avec vue panoramique.

A typical western Normandy farmhouse well positioned in the country with elevated views, but only minutes from the centre of Ducey. The house comprises on the ground floor a lounge with fire place, fitted kitchen, study / bedroom; on the first floor 2 bedrooms, dressing room, WC. In the extension of the building there are additional barns and storage space with attic space above. Small house and large stone barn. Approximately 2 500 sqm of land. Lots of potential for this property.



Jolie fermette en pierres avec vue panoramique

Adresse Commerciale & Bureau PARIS

IBS Immobilier

50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : ibs75@orange.fr

Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE

IBS Immobilier

BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : info@IBS-immobilier.com



Document non contractuel

Immobilier International Franco-Britannique
International Estate Agency

www.IBS-immobilier.com

☎ 02 33 51 55 60

DIFFUSION EN FRANCE, ANGLETERRE, PAYS BAS ET BELGIQUE

Photos et Plan du Bien :



Adresse Commerciale & Bureau PARIS

IBS Immobilier

50 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS

☎ 01 44 40 04 21

Fax : 01 44 40 04 61

E-mail : ibs75@orange.fr

Adresse Commerciale & Bureau NORMANDIE

IBS Immobilier

BP 36, 39 rue du Bocage 50290 BREHAL

☎ 02 33 51 55 60

Fax : 02 33 51 19 43

E-mail : info@IBS-immobilier.com